



## PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

GL.7151.1.13.2019.JS4

Przemyśl, dnia 4 października 2019 r.

*M. Dybala*  
*8.10.19*



**Pan**  
**Mirosław Majkowski**  
**Radny Rady Miejskiej w Przemyślu**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23 września 2019 r. w sprawie przeprowadzenia remontu klatki schodowej w kamienicy przy Rynek 5 w Przemyślu oraz składowania wewnątrz budynku odpadów pochodzących z sąsiadującej restauracji, informuję jak poniżej.

Nieruchomość przy Rynek 5 stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i w całości wynajmowana jest jako lokale użytkowe. Z protokołu z rocznej kontroli sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku spisanego w dniu 2 października 2019 r., wykonanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Przemyślu, wynika że ogólny stan budynku określa się jako dobry. Hol wyłożony jest płytkami posadzkowymi, schody i spoczniki drewniane naturalnie wyeksploatowane, klatka schodowa doświetlona świetlikiem dachowym, który został wymieniony na nowy z płyt poliwęglanowych. Ponadto z wizji w terenie przeprowadzonej przez pracowników tut. Urzędu wynika, że klatka schodowa jest ogólnie w dobrym stanie, przy czym faktycznie występują nieliczne zabrudzenia i drobne uszkodzenia tynku. W związku z tym przy tworzeniu planu remontów budynków gminnych na rok 2020 rozważona zostanie możliwość ujęcia zadania polegającego na miejscowym odświeżeniu klatki schodowej.

Odnosząc się natomiast do sprawy rozwiązania problemu gromadzenia odpadów przez przedsiębiorców i mieszkańców Starego Miasta we wnętrzach kamienic oraz budowy podziemnego pojemnika na odpady, informuję że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.z 2018 r.poz. 1454 z późn.zm) i Uchwały Nr 75/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne i utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. W przypadku budynku przy Rynek 5 na chwilę obecną nie ma możliwości innego umiejscowienia pojemników na odpady, jednakże za stan faktyczny tych pojemników odpowiadają bezpośrednio najemcy. Pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska dokonują cotygodniowych niezapowiedzianych kontroli i do tej pory nie stwierdzono powyższych uchybień. Każdorazowe



naruszenie ww. Regulaminu może być również zgłaszane do Straży Miejskiej jako wykroczenie.

W sprawie budowy pojemnika podziemnego na odpady komunalne dla mieszkańców Rynku i Starego Miasta, informuję, że przy ww. ulicach znajdują się nieruchomości zamieszkałe, mieszane i niezamieszkałe. Z nieruchomości zamieszkałych i mieszanych odpady są odbierane przez Przemyską Gospodarkę Komunalną Sp. z o. o., a z nieruchomości niezamieszkałych odpady odbiera FB Serwis Karpatia Sp. z o. o. Różny jest sposób naliczania opłaty od mieszkańców i od przedsiębiorców. Dlatego przy projektowaniu wykonania podziemnego pojemnika należy uwzględnić budowę dwóch pojemników podziemnych dla nieruchomości zamieszkałych i mieszanych oraz niezamieszkałych. Ponadto, wymieniona inwestycja jest kosztowna i na chwilę obecną nie jest planowana. Jednocześnie nadmieniam, że w ramach Budżetu Obywatelskiego został zakupiony pojemnik podziemny przeznaczony do zamontowania przy Placu Rybim, wykonana jest dokumentacja budowlana oraz pozyskana została zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W roku bieżącym został zgłoszony do Budżetu Obywatelskiego projekt finansowania montażu ww. pojemnika. Pojemnik ten będzie służył dla nieruchomości zamieszkałych i mieszanych i powinien objąć mieszkańców okolicy Rybiego Placu, natomiast przedsiębiorstwa z uwagi na inny sposób naliczania opłat będą korzystały z dotychczasowych pojemników.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakur.*

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
- 3) Wydział GK w/m
- 4) a/a