



## PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

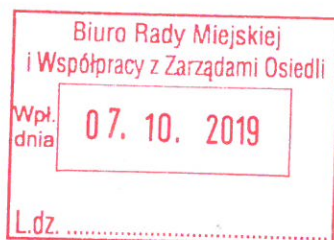
37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

*M. Rybicki*  
4.10.19

MK.0003.5.2019

Przemyśl, dnia 4 października 2019 r.



**Pan**  
**Mirosław Majkowski**  
**Radny Rady Miejskiej w Przemyślu**

W odpowiedzi na złożoną interpelację dot. sporządzenia wykazu nieruchomości wraz z niezbędnymi informacjami o powierzchni, mediach itp., które przeznaczone są do zbycia z możliwością ich przeznaczenia na cele adaptacyjne lub z możliwością budowy obiektów branży hotelowej, uprzejmie informuję.

Niezbędną przesłanką umożliwiającą Inwestorowi uzyskanie pozwolenia na budowę obiektu hotelowego czy też pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu - adaptację istniejącego budynku na obiekt o funkcji hotelowej, jest zgodność takiego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodność z decyzją o warunkach zabudowy. Kwestie te wymagają rozstrzygnięcia w odrębnym postępowaniu przez organ architektoniczno-budowlany, do którego każdorazowo winien zwrócić się Inwestor.

Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na których m.in. można rozważyć realizację obiektów hotelowych.

1) Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 981/1** o powierzchni 0,1545 ha w obrębie 212 położona przy **ul. Ludwika Pasteura**, przy stoku narciarskim, zabudowana budynkiem pawilonu górnego w stanie surowym otwartym. Budynek posiada wykonany przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny oraz znajduje się w zasięgu sieci energetycznej Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Sportowo-Rekreacyjny I” (uchwała nr 194/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 listopada 2009 r.) – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 ZP** – tereny zieleni urządzonej, w konturze oznaczonym literą „C” tj. obszarze o szczególnych ustaleniach, w którym dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów budowlanych o funkcji związanej ze sportem, rekreacją, turystyką, usługami a także funkcji administracyjnych, socjalnych, gospodarczych.

2) Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka **nr 507/15** o powierzchni 0,2975 ha w obrębie 213 przy **ul. Fabrycznej**, objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego II” (uchwała nr 177/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 października 2009 r.), zgodnie z którym położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW/U**, na którym dopuszcza się lokalizację m.in. budynków lub zespołu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i mieszkalno- usługowych o zakresie nieuciążliwych usług: rzemieślniczych, handlowych, gastronomicznych,



oświatowych, kulturalnych, medycznych, biurowych i podobnych. Nieruchomość nie jest wyposażona w media.

Jednocześnie nadmieniam, że w stosunku do nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gmina Miejska Przemyśl nie posiada decyzji o warunkach zabudowy umożliwiającej realizację obiektu hotelowego.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli wm.
3. a/a