

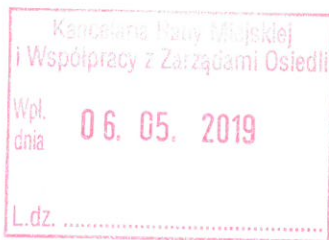


URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 6752081, fax +48 16 6786449
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 29 kwietnia 2019 r.

GL.7151.30.2019.JS4



Klub Radnych „Regia Civitas”

W nawiązaniu do złożonej interpelacji Klubu Radnych „Regia Civitas” dotyczącej ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Przemyślu przy ul. Grunwaldzkiej 17, należy podkreślić, że złożony przez Klub Radnych „Regia Civitas” projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony miał na celu zapewnienie potencjalnemu Dzierżawcy jak najdłuższego okresu użytkowania nieruchomości. W chwili złożenia ww. projektu uchwały został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy/najmu na okres 3 lat. W związku z tym zmiana zakreślonego okresu udostępnienia nieruchomości wiązałaby się z koniecznością sporządzenia ponownego wykazu nieruchomości i kolejnego podania na ustawy okres do publicznej wiadomości.

W tym miejscu należy wskazać, iż niezależnie czy umowa zostaje zawarta na okres do lat trzech (czas oznaczony) czy na czas nieoznaczony, treść umów może zostać sformułowana w taki sposób, iż okresy wypowiedzenia będą identyczne w obydwu przypadkach. Zgodnie z art. 694 Kodeksu cywilnego do dzierżawy stosuje się przepisy o najmie z zachowaniem przepisów regulujących umowę dzierżawy. Art. 673 Kodeksu cywilnego stanowi, iż umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony mogą być wypowiedzane przez każdą ze stron z zastosowaniem terminów, które strony ustalą w umowie, a jeżeli strony takich terminów nie wskażą w umowie, to wówczas umowy na czas nieoznaczony mogą być wypowiedzane z zachowaniem terminów wynikających z art. 673 § 2 Kodeksu cywilnego, nazywanych terminami ustawowymi. Reasumując umowa na czas nieoznaczony podlega wypowiedzeniu nawet, gdy strony nie określiły w umowie terminów umownych, gdyż mają wówczas zastosowanie terminy ustawowe wynikające z art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego.

Nadmieniam, że w trakcie opracowania ogłoszenia o przetargu i uzgadniania projektu umowy dzierżawy zapadła decyzja, iż należy dokonać przeglądu przedmiotowej nieruchomości w kontekście stwierdzenia jakich nakładów koniecznych wymaga przedmiotowa nieruchomość oraz w ślad za tym oddania nieruchomości w najem.

Dlatego też, po otrzymaniu informacji z Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. odnośnie w/w nakładów zostanie opracowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. Adresat – 4x,
2. Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli,
3. Wydział Mienia Komunalnego w/m,
4. A/a