

Przemyśl, 27 marzec 2019 r.

Bartłomiej Barczak

Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

A. Wójcik
28.03.2019



KRM
27.03.2019

Sz. Pan **WOJCIECH BAKUN**
Prezydent Miasta Przemyśla
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Przemyślu

Interpelacja

Działając w imieniu mieszkańców nieruchomości zlokalizowanej w Przemyślu przy ul. Grunwaldzka 99 (działki nr 1442/1 i 1442/2 obr. 205) zwracam się z prośbą o przekazanie/sprzedż działek 1443 i 1444, które bezpośrednio sąsiadują z w/w budynkiem.

Budowa bloku rozpoczęła się w 2007 roku, jako inwestycja deweloperska prowadzona przez firmę INSTEX. Budowa była wielokrotnie przerywana przez nadzór budowlany. Pojawiały się coraz to nowe przeszkody w realizacji inwestycji. Przez wiele lat toczyły się postępowania sądowe i administracyjne związane z uregulowaniem stanu prawnego działek, na których powstał budynek.

Lokatorzy wykonali utwardzenie wokół bloku, ułożona została kostka brukowa i wykonane ogrodzenie - łącznie z działkami sąsiadującymi tj. dz. Nr 1443 i 1444. Inwestycję tę sfinansowali mieszkańcy, którzy od 2010 roku faktycznie zamieszkują tam razem ze swoimi rodzinami. W celu zakupu nieruchomości zadłużyli się na wiele lat, bądź też zainwestowali oszczędności życia.

Wielokrotnie otrzymywali zapewnienia władz miasta i deklaracje pomocy w sprawie uregulowania stanu prawnego całej nieruchomości. Mieszkańcy czują się oszukani i poszkodowani, gdyż wiele zapewnień, że działki 1443 i 1444 są przynależne do w/w nieruchomości okazały się nieprawdą. Obecnie miejsce to jest użytkowane przez wszystkie przypadkowe osoby. Powodowało to wielokrotnie sytuacje zagrażające bezpieczeństwu w szczególności dzieci, które były narażone na potrącenie przez brawurowo jeżdżące samochody dostawcze, taksówki, osoby prywatne. Wielokrotnie auta lokatorów Grunwaldzkiej 99 były uszkodzane, dochodziło do kolizji, a sprawcy odjeżdżali z miejsca zdarzenia. Ponadto elewacja bloku jest systematycznie niszczone, pojawiają się wybite dziury w elewacji oraz wyrwy w kostce brukowej.

Po zbudowaniu łącznika pomiędzy działką 1444 a ulicą Kramarza posesja stała się bardzo intensywnie wykorzystywaną drogą przejazdową dla wszystkich aut. Mieszkańcy zostali zmuszeni tę drogę zagrozić bramą, gdyż był to jedyny sposób chronić własne bezpieczeństwo i mienie.

Rodziny zamieszkujące w w/w budynku chciałyby mieć możliwość do korzystania z działek nr 1443 i 1444 na prawach własności. Jest wiele argumentów za tym przemawiających. Było już wspomniane, że to z ich pieniędzy jest sfinansowana kostka i ogrodzenie. Działki bezpośrednio sąsiadują ze ścianą w/w bloku. Tymczasem bardzo brakuje tam miejsc parkingowych dla ich rodzin, podczas gdy bezpośrednio pod blokiem, parkują rodzice ze Szkoły Podstawowej nr 16 oraz mieszkańcy z okolicznych budynków. Wracając z pracy nigdy nie są pewni, czy uda im się zaparkować auto przy swoim bloku, na parkingu, którego budowę sfinansowali.

Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie prośby mieszkańców bloku Grunwaldzka 99.

Z wyrazami szacunku

Bartłomiej
Bardziński

KAM