

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Przemyśl, dnia 21 marca 2019 r.

GL.7132.42.2018.LS1

Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpl dnia	27. 03. 2019
L.dz.

**Pan
Maciej Kamiński
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Przemyślu**

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w piśmie z dnia 07.03.2019 r. w sprawie udzielenia informacji odnośnie programu Mieszkanie Plus, uprzejmie informuję i wyjaśniam.

W lipcu 2018 r. podpisany został pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl a Funduszem Sektora Mieszkań dla Rozwoju Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie reprezentowanym przez BGK Nieruchomości S.A. w Warszawie Protokół Uzgodnień Inwestycyjnych (**PUI**). W oparciu o podpisane PUI zlecona została przez Fundusz analiza finansowa i prawna przedsięwzięcia.

W oparciu o przedstawione analizy, na obecnym etapie, konieczne jest podjęcie ostatecznej decyzji czy Gmina Miejska Przemyśl przystąpi do realizacji tego programu. W przypadku podjęcia decyzji o przystąpieniu do programu konieczne będzie podpisanie nowego PUI, który ostatecznie ustali procedurę realizacji programu Mieszkanie Plus.

Zgodnie z przyjętymi założeniami projekt zakłada budowę 2 budynków wielorodzinnych, w których powstanie 144 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 7 476,5 m². Całkowity koszt inwestycji oscyluje w granicach ok. 34 mln. złotych, co w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokalu daje kwotę ok. 4 540,00 zł/1m².

W najbliższym czasie zorganizuję spotkanie z przedstawicielami Funduszu oraz BGK Nieruchomości S.A. Podjęcie ostatecznej decyzji w tej sprawie musi uwzględniać sytuację finansową Gminy Miejskiej Przemyśl.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
3. a/a