



Pan
Maciej Kamiński
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Przemyślu

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w piśmie z dnia 25 lutego 2019 r., dot. lokalu położonego w budynku przy Placu Konstytucji 3 Maja 6 w Przemyślu informuję, że przedmiotowy budynek nie jest własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, w związku z czym nasze działania w sprawie są ograniczone.

Współwłaściciele budynku zostali poinformowani o złożonej interpelacji oraz poproszeni o dołożenie starań celem poprawy wyglądu i stanu sanitarnego budynku. Od właściciela większej części obiektu otrzymaliśmy pisemne wyjaśnienia, których treść przytaczam w całości:

„Budynek przy Placu Konstytucji 3 Maja 6 jest własnością Banku oraz w części parterowej (dawna drogeria Natura – powybijane szyby) osób prywatnych – na których również ciąży obowiązek związane z utrzymaniem obiektu w należytym stanie estetycznym. Wewnątrz występują części wspólne zapewniające komunikację.

Stan techniczny budynku jest nam dobrze znany. W ostatnim czasie ponieśliśmy spore nakłady na ekspertyzy techniczne, oceny stanu technicznego konstrukcji, dokumentacje projektowe pod kątem remontu budynku oraz wykonanie prac porządkowych w pomieszczeniach - zostały całkowicie uporządkowane pomieszczenia wewnętrzne budynku jak również dziedziniec.

Mając na uwadze właściwe zagospodarowanie obiektu poprzez opracowanie koncepcji komercyjnego wykorzystania jego zasobów lub ewentualną sprzedaż w lutym 2017 roku powierzyliśmy zarząd nad tym firmie Real Estate Service Sp. z o.o. w Przemyślu. Do chwili obecnej nie udało się wypracować rozwiązania przynoszącego efekt w postaci prac remontowych lub zmiany właściciela. Wskazane powyżej działania są kontynuowane.

Ze strony obecnego zarządcy – firmy RESE otrzymaliśmy zapewnienie, że w budynku nie stwierdzono naocznie obecności gryzoni, ani śladów ich żerowania. Prawdopodobieństwo

ich występowania zmalało po całkowitym zlikwidowaniu działalności związanej z obrotem środkami spożywczymi. Profilaktycznie zobowiązujemy się wyłożyć w obiekcie karmniki z trucizną.

Budynek jest chroniony i monitorowany przez firmę zewnętrzną, jest również zabezpieczony przed wejściem osób postronnych, dlatego stwierdzenie, że stan lokalu jest zły wewnątrz budynku, to przypuszczenie nie mające oparcia na faktach.

Podzielając troskę radnych miasta Przemyśla oraz Władz Miasta chcemy zapewnić, że będziemy dokładać starań w kierunku rozwiązania problemu kamienicy przy Placu Konstytucji 3 Maja 6 – w najbliższym czasie zaplanowane są prace związane z myciem witryn, które ze względu na bliską odległość od drogi, będą wykonane bezpośrednio po wyczyszczeniu przez służby miejskie pasa drogowego z pozostałości po zimie.

Zapewniamy, że nieruchomość ta jest przedmiotem również naszej troski, a już szczególnie zależy nam, aby obiekt nie stwarzał jakiegokolwiek zagrożenia dla mieszkańców Przemyśla i odwiedzających miasto gości.”

Jednocześnie informuję, że po interwencji Straży Miejskiej, właściciel lokalu znajdującego się na parterze budynku usunął uszkodzoną szybę w witrynie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kancelaria Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
3. Aa.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun