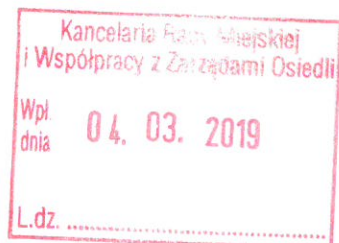


PNW.0003.4.2019

Przemyśl, dnia 1 marca 2019 r.



Pani

Monika Jaworska Żurawska

Radna Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 22.02.2019r. dotyczącą udzielenia informacji czy członek Zarządu Spółki Miejskiej w Przemyślu może jednocześnie pełnić funkcję Przewodniczącego Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej wyjaśniam:

Przepisy ustawowe nie zabraniają pełnienia funkcji członka zarządu wspólnoty przez taką osobę jak Członek Zarządu Spółki komunalnej, gdyż nie jest to działalność gospodarcza.

Zarząd nieruchomością wspólną wynika z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. 2018.716 z późn. zm.). Art. 20 ww. ustawy stanowi, że: „Jeżeli lokali wyodrębnionych, wraz z lokalami niewyodrębnionymi, jest więcej niż siedem, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Członkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna wybrana spośród właścicieli lokali lub spoza ich grona”.

Natomiast art. 28 ww. ustawy stanowi, że „Właściciel lokalu pełniący obowiązki zarządu może żądać od wspólnoty wynagrodzenia odpowiadającego uzasadnionemu nakładowi pracy”. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w trakcie pełnienia funkcji członka zarządu spółki komunalnej wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (t.j.Dz.U.2017.1393 z późn. zm.).

Jeżeli Członek Zarządu spółki komunalnej nie sprawuje zarządu wspólnotą mieszkaniową w ramach odpłatnej działalności gospodarczej - nie narusza przepisów ww. ustawy.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) A/a.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun