

**Uchwała Nr 116/2009**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia 21 lipca 2009 r.**

**zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład**  
**mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218)

**Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

W uchwale nr 121/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl

1) w § 8 po ust. 3 dodaje się ust :

3a. Umowę najmu lokalu socjalnego, wybudowanego przy współudziale środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej lub z Funduszu Dopłat na podstawie Ustawy z dnia 08 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2006r., Nr 251, poz. 1844 z późniejszymi zmianami), zawiera się na okres 5 lat. Po upływie oznaczonego w niej czasu zawiera się umowę na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.

2) w § 8 po ust. 4 dodaje się ust. :

4a. W przypadku o którym mowa w ust. 3a , gdy po okresie na który została zawarta umowa najmu na lokal socjalny, dochody gospodarstwa domowego przekroczą wysokość uprawniającą do wynajmowania lokalu socjalnego a nie przekroczą wysokości określonej w § 3 ust. 2 pkt 2, a najemca spełnia pozostałe kryteria o których mowa w § 6 ust. 1, Gmina Miejska Przemyśl może wskazać do zasiedlenia inny lokal mieszkalny oraz zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony. W przypadku niespełnienia powyższych kryteriów najemca zobowiązany jest do opróżnienia z osób i rzeczy lokalu mieszkalnego w terminie do 30 dni od daty wygaśnięcia umowy najmu na lokal socjalny.

3) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Pozwolenie na podnajem na wniosek najemcy wymaga zgody Prezydenta Miasta Przemyśla na rzecz męża (żony) i dzieci małżonka nie będących obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających stopień pokrewieństwa. Zgodę na podnajem wydaje się na okres dwunastu miesięcy lub na czas pobytu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, określony w pozwoleniu, z możliwością jego przedłużania na kolejny okres czasu.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

## § 3

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Przemyślu.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej

Janusz Zapotocki