

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWLASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ PRZEMYŚL,  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA WRAZ Z ODDANIEM GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Pow. użytkowa garażu w m <sup>2</sup>	Pow. działek w ha	Opis nieruchomości przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (udział 1/2 niewydzielonej części lokalu niemieszkalnego -garażu nr 3)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste
			Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Zasady aktualizacji opłat	I opłaty opłaty roczne	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1/2 niewydzielona część lokalu niemieszkalnego-garażu nr 3 o pow. 15,96 m <sup>2</sup> , objętego KW PR1P/00095367/2, wraz ze związanym z nim udziałem 104/2000 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działki nr <b>1243</b> i nr <b>1245</b> w obrębie <b>207</b> objęte KW PR1P/00072989/1	0,0347	Lokal niemieszkalny – garaż nr 3 położony w zespole garaży murowanych przy ul. Fryderyka Chopina w Przemyślu na działkach nr 1243 i nr 1245 w obrębie 207. Nieruchomość objęta jest obowiązującym mpzp. „Piłsudskiego I” zatwierdzonym uchwałą nr 14/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 15 lutego 2021 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1155 z dnia 26 marca 2021 r.), i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem <b>23 MW/U</b> -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Ponadto położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”- układu urbanistycznego m. Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493.	<b>20 000,00 zł brutto</b> podatek VAT zwolniony ----- <b>5 200,00 zł netto</b> plus należny podatek VAT	I opłata-25% ceny udziału <b>1 300,00 zł netto</b> plus należny podatek VAT ----- opłaty roczne – 1% ceny udziału <b>52,00 zł netto</b> plus należny podatek VAT ----- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej ----- do 31 marca każdego roku	Sprzedaż 1/2 niewydzielonej części lokalu niemieszkalnego - garażu nr 3 w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 30.12.2107 r., udziału wynoszącego 104/2000 niewydzielonych części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 1243 i nr 1245 w obrębie 207 - na podstawie uchwały nr 94/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 września 2024 r.  Z dniem <b>13 lutego 2025r.</b> upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na ustawowy okres 21 dni od dnia 3.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pokój nr 5, tel. (16) 6752122.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr Krzysztof Majcher  
Zastępca Prezydenta