

KGM
16.10.2024

PROJEKT NR 216/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Partii Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 16. 10. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 2829/4 w obr. 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00026156/6, położona przy ul. Borelowskiego;
- 2) część działki nr 2829/5 w obr. 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00026156/6, położona przy ul. Borelowskiego;
- 3) część działki nr 2946 w obr. 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 4) część działki nr 598 w obr. 212 o pow. 481 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Przemysława.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Racaszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płuta

Sprawczono pod względem
formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

15.10.2024
Annette

15.10.2024
Annette

15.10.2024

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy części nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyły wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową oraz rekreację na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Barbara* Barczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Błota
mgr Lucyna Błota
15.10.2024

15.10.2024
Aneta Kuc

15.10.2024
Aneta Kuc