

PROJEKT NR ..... 213 / 2024

KGM  
15.10.2024  
*[Signature]*

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpl. dnia 15. 10. 2024  
L.dz. ....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)  
– Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 642/1 o powierzchni 0,0066 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00097428/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Radca Prawny

*[Signature]*  
mgr Jacek Frydlewicz

14.10.2024

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
mgr Lucyna Piata  
14.10.2024

11.10.2024  
A. Sellin  
14.10.2024  
*[Signature]*

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki w Przemyślu.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rynek 05/06”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 254/07 z dnia 29 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 2, poz. 30 z dnia 10 stycznia 2008 r.) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: „ZP3” – tereny zieleni urządzonej.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla ww. działka posiada w całości użytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane.

W stanie faktycznym nieruchomość pełni funkcję galerii komunikacyjnej stanowiącej dojście do lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Rynek 26.

Omawiana działka jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31.12.2025 r., z przeznaczeniem jako teren do obsługi lokalu użytkowego.

Działka nr 642/1 w obrębie 207 stanowi część dawnych ogrodów klasztornych OO. Bonifratrów wpisanych do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 6.06.1983 r. pod pozycją A-1318. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na zbycie działki nr 642/1 w obrębie 207 – decyzją nr RDZ-I.5173.37.2023.WW z dnia 22.09.2023 r.

Ze względu na to, iż wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

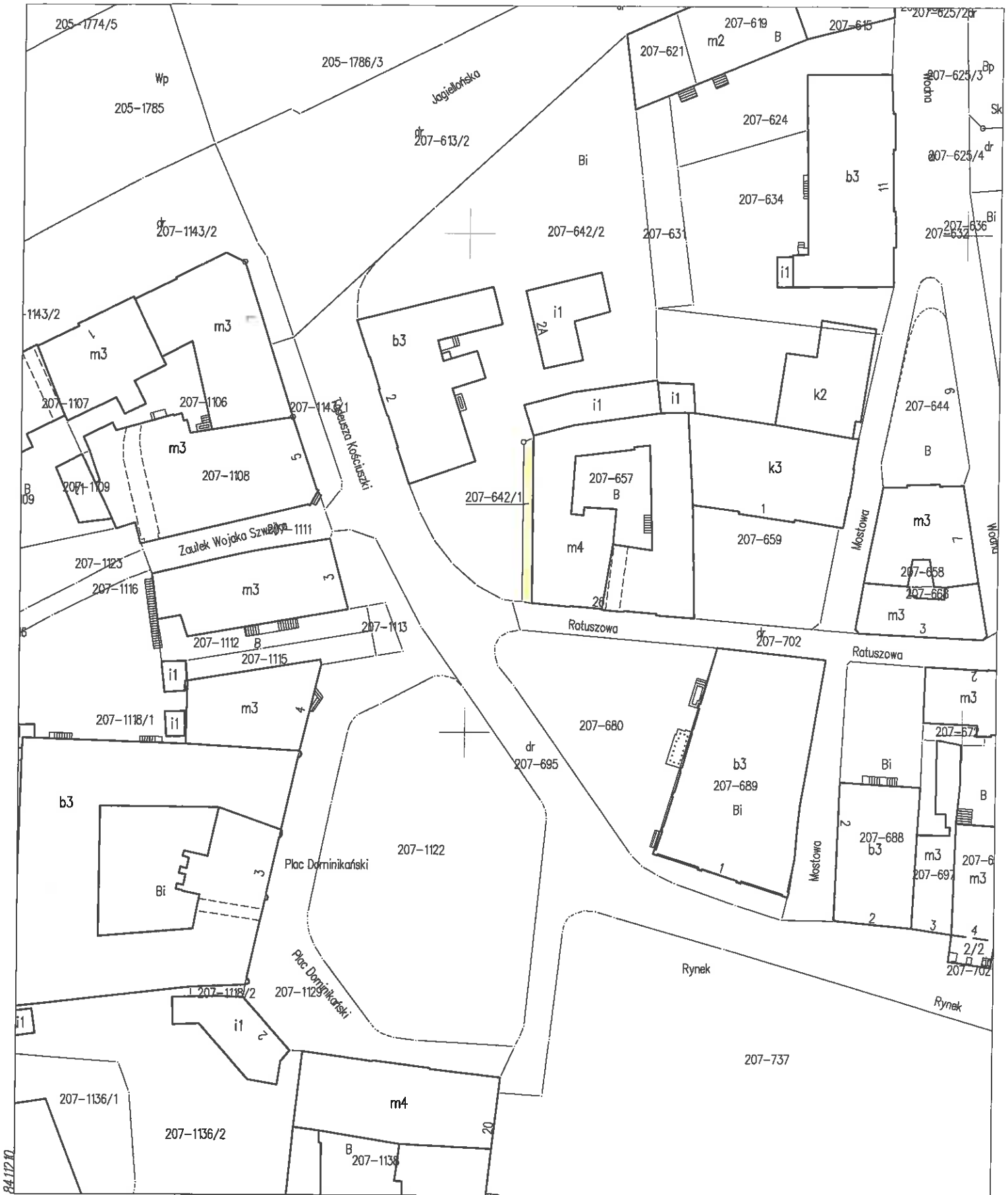
Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Lucjan Ostuda

16.10.2024  
A. Solta

16.10.2024  
A. Solta



55.16907

## MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb:207

Identyfikator obrębu:186201\_1.0207

Nr kancelaryjny: GN.6642.926.2024

Sporządził: Marta Ajzenbart

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	15.10.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA <i>Marta Ajzenbart</i>

*mgr inż. Marta Ajzenbart*  
Podinspektor w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : GN.6621.2042.2024

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 15.10.2024

Jednostka rejestrowa : **G.1534**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
642/1	KOŚCIUSZKI	inne tereny zabudowane	Bi	0,0066	0,0066	PR1P/00097428/2

Id działki: 186201\_1.0207.642/1

Razem powierzchnia działek :

0,0066 ha

Słownie : sześćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 15.10.2024

Sporządził : Paulina Lach

15.10.2024

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Paulina Lach*  
mgr inż. Paulina Lach  
Podinspektor