

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl przeznaczonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zapłaty ceny	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6
<p><b>Działka nr 328</b></p> <p><b>Obręb nr 202</b> m. Przemyśla</p> <p>Objęta księgą wieczystą nr <b>PR1P/00031191/1</b></p> <p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków m. Przemyśla w skład działki wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „B” – tereny mieszkaniowe.</p>	<p><b>0,0466 ha</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie <b>ul. Jana Kochanowskiego</b> w Przemyślu, stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.</p> <p>W stanie faktycznym na gruncie znajduje się ogrodzenie z siatki i nasadzenia (które stanowią własność dzierżawcy). Działka użytkowana jest na podstawie umów dzierżawy, zawartych na czas określony.</p> <p>Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r., położona jest w Jednostce Przestrzennej „II- Śródmieście”, w Dzielnicy II.1.– Kazanów, II.1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zorganizowanych osiedli.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.</p>	<p><b>60 000,00 zł</b> (słownie złotych: <i>sześćdziesiąt tysięcy 00/100</i>) <b>brutto</b> (podatek VAT zwolniony)</p>	<p>Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek nr nr 223, 224, 225, 226, 311, 312, 313, 234 w obrębie 202.</p> <p>Z dniem <b>7 listopada 2024 r.</b> upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).</p>

Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na ustawowy okres 21 dni tj. od dnia 27 września 2024 r. do dnia 17 października 2024 r. Informacje dodatkowe można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 12, tel. 16 675-21-27 lub e-mail: nieruchomosci.gmp@um.przemysl.pl.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta