

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl
przeznaczonej do zbycia**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 750 obręb 207 m. Przemyśla objęta księgą wieczystą nr PR1P/00119167/5 Według operatu ewidencji gruntów i budynków, w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy oznaczony symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.
Powierzchnia nieruchomości	0,0339 ha
Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Starego Miasta, w zwartej zabudowie wschodniej pierzei Rynku. Działka nr 750 w obrębie 207 m. Przemyśla zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, o numerze porządkowym 11, 4-kondygnacyjnym z 2-poziomowymi piwnicami i strychem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 926,40 m ² . Ze względu na zły stan techniczny obiekt jest nieużytkowany. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków pod nr A-306. Działka nr 750 w obrębie 207 objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rynek 05/09” zatwierdzonym uchwałą nr 254/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 listopada 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 2 poz. 30 z dnia 10 stycznia 2008 r.) i położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „U/M6” tj. terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	1 402 086,00 zł <i>(słownie: jeden milion czterysta dwa tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) brutto (podatek VAT zwolniony)</i> Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 90%, zgodnie z uchwałą nr 40/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 7.02.2024 r.
Termin zapłaty ceny	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej, na podstawie uchwały nr 40/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 7.02.2024 r. Z dniem 21.03.2024 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na ustawowy okres 21 dni
tj. od dnia 9.02.2024 r. do dnia 29.02.2024 r.**

Informacje dodatkowe można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pokój nr 12, pod nr telefonu (16) 675-21-27, e-mail: nieruchomosci.gmp@um.przemysl.pl, bądź przez skrytkę ePUAP.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Bogusław Świeży
Zastępca Prezydenta