

KGM
16.11.2023
Jacek

PROJEKT NR 197/2023

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 15. 11. 2023
L.dz.

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl służebnością gruntową izolacji termicznej budynku oraz służebnościami gruntowymi przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- Rada Miejska w Przemyślu

uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 61/4 o powierzchni 0,0280 ha w obrębie 215, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3:
 - 1) służebnością gruntową polegającą na prawie istnienia w każdym czasie izolacji termicznej budynku usytuowanego na działce nr 76 w obrębie 215 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00070078/8 – pasem gruntu o szerokości 0,20 m, przebiegającym pomiędzy punktami 1-2-3-4-5-6-14-13-12-11-10-9-1 i punktami 7-8-16-15-7, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem SG1 kolorem czerwonym linią przerywaną;
 - 2) służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 76 w obrębie 215 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00070078/8 pasem gruntu przebiegającym pomiędzy punktami 9-10-11-12-13-14-22-23-15-16-24-25-9 i punktami 17-18-19-20-21-17, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem SG2 kolorem czerwonym linią przerywaną.
2. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 61/8 o powierzchni 1,6671 ha w obrębie 215 objętej KW Nr PR1P/00066719/3, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 76 w obrębie 215 objętej księgą wieczystą nr PR1P/00070078/8 pasem gruntu przebiegającym pomiędzy punktami 18-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-19-18, oznaczonym na załączniku graficznym symbolem SG3 kolorem czerwonym linią przerywaną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
15.11.2023

GEODETA MIASTA
mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz
15.11.2023

Miasto Przemyśl 15.11.2023
mgr Jolanta Frydlewicz

14.11.2023
mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz

Uzasadnienie

Firma DTA Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowych przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 61/4 i nr 61/8 w obrębie 215 oraz na izolację termiczną dla budynku usługowego usytuowanego na działce nr 76 w obrębie 215 będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy.

Działka nr 61/4 w obrębie 215 okala z czterech stron działkę nr 76 w obrębie 215, która jest w całości zabudowana budynkiem usługowym - obrys budynku stanowi granicę pomiędzy działką nr 76 i działką nr 61/4 w obrębie 215.

Wnioskodawca pragnie wyremontować istniejący budynek oraz wykonać izolację termiczną o grubości 0,20 m w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów prawa.

Z uwagi, na to że izolacja termiczna budynku zajmie część działki tut. Gminy zasadne jest ustanowienie wnioskowanej służebności oznaczonej na załączniku graficznym symbolem SG1. Dodatkowo w celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej oraz umożliwienia realizacji ww. zamierzenia konieczne jest ustanowienie niezbędnych służebności gruntowych przechodu i przejazdu przez działki stanowiące własność Gminy Miejskiej Przemyśl nr 61/4 i nr 61/8 w obrębie 215, oznaczonych na załączniku graficznym odpowiednio symbolami SG2 i SG3.

Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych przechodu i przejazdu oraz na izolację termiczną zostanie ustalona w formie zarządzenia przez Prezydenta Miasta Przemyśla na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
3. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

GEODETA MIASTA

14.11.2023
mgr inż. *Janusz* *Łuszczkiewicz*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

S. B.
mgr *Bogusław Świeży*

15.11.2023

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0215**

Nr kancelaryjny : GN.6621.2085.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 23.10.2023

Jednostka rejestrowa : **G.527**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
2	DTA BROKER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ZIELONOGÓRSKA 3; 45-323 OPOLE;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
76	PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA 16A	inne tereny zabudowane	Bi	0,0246	0,0246	I.CO.445/20 PR1P/00070078/8

Id działki: **186201_1.0215.76**

Razem powierzchnia działek :

0,0246 ha

Słownie : dwieście czterdzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 23.10.2023

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

23.10.2023

mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor

Strona: 1

ZASTĘPCA PREZYDENTA

GEODETA MIASTA

mgr Bogusław Świeży

mgr inż. (mag.) Iwaszkiewicz

11.11.2023

*4.11.2023
h. 2023*

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0215**

Nr kancelaryjny : GN.6621.2085.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 23.10.2023

Jednostka rejestrowa : **G.133**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytkowników i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
61/4	OFIAR KATYNIA	inne tereny zabudowane	Bi	0,0280	0,0280	PR1P/00066719/3
Id działki: 186201_1.0215.61/4						
61/8	OFIAR KATYNIA	tereny mieszkaniowe	B	1,6671	1,6671	PR1P/00066719/3
Id działki: 186201_1.0215.61/8						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.1_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 16,00
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.6_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 22,00
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.7_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 18,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.8_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 18,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.9_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 23,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.10_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 15,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.11_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 13,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.12_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 9,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.13_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 17,00		
Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.14_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 17,00		
Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.15_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 14,00		
Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.16_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 15,00		
Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.17_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 10,00		
Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.18_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 15,00		
Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności		
Id budynku: 186201_1.0215.61.19_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 9,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		
Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności		
Id budynku: 186201_1.0215.61.20_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 15,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		
Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności		
Id budynku: 186201_1.0215.61.21_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 15,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		
Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności		
Id budynku: 186201_1.0215.61.34_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 15,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		
Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności		
Id budynku: 186201_1.0215.61.35_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 14,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		
Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności		
Id budynku: 186201_1.0215.61.36_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]: 14,00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; OFIAR KATYNIA		
Ident. działek: 186201_1.0215.61/8		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.37_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
 Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
 Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
 Pow zabud. [m2]: 21,00
 Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA
 Ident. działek: 186201_1.0215.61/8

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.38_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
 Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
 Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
 Pow zabud. [m2]: 8,00
 Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA
 Ident. działek: 186201_1.0215.61/8

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.40_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
 Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
 Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
 Pow zabud. [m2]: 17,00
 Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA
 Ident. działek: 186201_1.0215.61/8

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.41_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
 Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
 Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
 Pow zabud. [m2]: 15,00
 Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA
 Ident. działek: 186201_1.0215.61/8

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0215.61.42_BUD Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
 Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
 Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
 Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
 Pow zabud. [m2]: 15,00
 Adres budynku: PRZEMYSŁ; OFIAR KATYNIA
 Ident. działek: 186201_1.0215.61/8

Razem powierzchnia działek : 1,6951 ha

Słownie : jeden ha. sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 23.10.2023

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

23.10.2023 mgr inż. Paulina Lach
 Podinspektor

Strona: 5

GEODETA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Mirosław Iwaszkiewicz
 14.11.2023

mgr Bogusław Świeży
 15.11.2023

11.11.23

14.11.2023
 Paulina Lach