

Kam
16.11.2023
[Signature]

PROJEKT NR 185/2023

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 49,45 m², położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 i Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Przemyślu, na działce nr 1106 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00055303/4 z Panem Markiem Kuchcińskim Posłem na Sejm RP na prowadzenie biura poselskiego, na czas oznaczony, do końca trwania mandatu poselskiego X kadencji Sejmu RP.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

[Signature]
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

[Signature]
Joanna Szybiak
09.11.2023

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

[Signature]
Lucyna Szafrasińska

09.11.2023

Rada Prawny

[Signature]
mgr Joanna Frydlewicz

09.11.2023

[Signature]
ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemyśl pozostaje właścicielem między innymi lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49,45 m².

Pismem z dnia 31.10.2023 r. Pan Marek Kuchciński Poseł na Sejm RP X kadencji zwrócił się o najem ww. lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na prowadzenie biura poselskiego.

Obecnie lokal ten jest użytkowany przez Pana Marka Kuchcińskiego na podstawie umowy najmu znak: GL.7151.3.2020.JS4 z dnia 12.02.2020 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 12.02.2020 r. do końca trwania mandatu poselskiego IX kadencji Sejmu RP.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej
Jm
Joanna Szybiak
09.11.2023

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Sarajewska
09.11.2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA
B
mgr Bogusław Świeży
09.11.2023