

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	21. 11. 2022
L.dz.	.....

**Uchwała Nr ...../2022  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia ..... 2022 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl oraz tymczasowych pomieszczeń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

W uchwale nr 222/2014 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2017 r. poz. 803, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„1. Prezydent Miasta Przemyśla powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową, której głównym celem jest realizacja kontroli społecznej w sprawach dotyczących trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali.

2. Rada Miejska w Przemyślu desygnuje dwóch przedstawicieli Rady do pracy w Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa regulamin ustalony przez Prezydenta Miasta Przemyśla.

4. Członkowie Komisji przed przystąpieniem do pełnienia funkcji członka Komisji, składają pisemne zobowiązanie do zapewnienia ochrony danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Przemyślu.”,

2) W § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za dochód uznaje się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, z późn. zm.).”.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RAJCA PRAWNY  
*Artur Bielec*  
Rz-P-162

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Bogusław Świeży*  
Zastępca Prezydenta

Urząd Miejski w Przemyślu  
ul. Wolności 1  
34-500 Przemyśl

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Przemyślu w dniu 22 października 2014 r. podjęła uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Przemyśl oraz tymczasowych pomieszczeń. W trakcie obowiązywania uchwała ta była kilkakrotnie zmieniana.

Przedłożony projekt uchwały obejmuje zmiany w zakresie powoływania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, której zadaniem jest sprawowanie kontroli społecznej w sprawach związanych z rozpatrywaniem i załatwianiem wniosków o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony oraz najem socjalny.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) do zadań prezydenta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Prezydent Miasta Przemyśla gospodaruje lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Przemyśl, w związku z powyższym zasadnym jest, aby to Prezydent powoływał Społeczną Komisję Mieszkaniową oraz określał tryb jej pracy.

Ponadto, z uwagi na zmianę definicji dochodu określonej w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021, z późn. zm.) proponuje się wprowadzenie stosownej zmiany w uchwale Nr 222/2014 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 października 2014 r.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik;

Uchwała Nr 222/2014 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 października 2014 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Bogusław Świeży*  
Zastępca Prezydenta