

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka III”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., **Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zielonka III”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni **49,0** ha położony w Przemysłu, wzdłuż ul. Grochowskiej od północy i zachodu oraz pomiędzy terenem obowiązującego MPZP „Pikulice I” od południa, terenami leśnymi i ogrodami działkowymi od wschodu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) Załącznik nr 4 - dane przestrzenne planu.

§2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U - tereny zabudowy usługowej,
- 3) U/P - teren zabudowy usługowej z zabudową magazynowo-składową,
- 4) UK - teren usług komunalnych,
- 6) R – teren produkcji rolnej ograniczonej do ogrodniczej i sadowniczej,
- 7) ZN - teren zieleni nieurządzonej,
- 8) ZL - teren lasów,
- 9) KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej,
- 10) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
- 11) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- 12) KX – teren ciągu pieszego ogólnodostępnego,
- 14) KP – teren parkingu ogólnodostępnego.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub szczególnych ustaleniach;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem liczbowo-literowym i literowym.
4. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 3, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w szczególności wysokiej, złożony z różnych gatunków, w tym zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 3) usługach komunalnych – należy przez to rozumieć usługi powszechnie dostępne związane z: utrzymaniem zieleni miejskiej, utrzymaniem porządku i czystości oraz inne z zakresu gospodarki komunalnej;
- 4) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu i więcej spadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej i podziemnej ściany wznoszonego budynku i budynku w stanie wykończonym;
- 6) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu lub najwyższej części dachu.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnego terenu, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
2. Ustala się zasady w celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych na terenach osuwisk nieaktywnych oznaczonych na rysunku planu:
- 1) zakazuje się lokalizacji budynków usługowych, garażowych i gospodarczych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - 3) nakazuje się stosowanie zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy przy realizacji obiektów małej architektury.

§6. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla istniejących części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się możliwość ich przebudowy i nadbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia szczegółowe dla danych terenów;
 - 3) zakaz budowy budynków i obiektów tymczasowych niezwiązanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 4) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i U/P dopuszcza się zabudowę w linach rozgraniczających ww. terenów z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze planu, z wyłączeniem terenów lasów, dopuszcza się lokalizację:
- 1) parkingów,
 - 2) ścieżek rowerowych.
4. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić położenie w granicach:
- 1) aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020 r., poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,
 - 2) obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
 - 3) złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610.
5. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w zakresie zagospodarowania terenu w granicach stanowisk archeologicznych 109-83-318 ob. 107, 109-84-322 ob.230, 109-83-317 ob.106, 109-84-168 ob. 204, 109-83-205 ob. 105, 109-84-169 ob. 205 oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują zasady ochrony określone w przepisach dotyczących ochrony zabytków oraz przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§7. 1. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostępność komunikacyjną obszaru z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej na rysunku planu symbolem KDD, z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW oraz z drogi publicznej ul. Grochowskiej poza obszarem planu od strony północnej i zachodniej oraz z ciągu pieszego ogólnodostępnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX,
- 2) dopuszczenie dojazdów i dojazdów do dróg publicznych o szerokości nie mniejszej 5,0 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, miejsca do parkowania należy realizować jako stanowiska postojowe lub garażowe w ilości jedno stanowisko na jeden lokal mieszkalny w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z zabudową magazynowo-składową oraz terenu usług komunalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U/P, UK, miejsca do parkowania należy realizować jako stanowiska postojowe lub garażowe w ilości jedno miejsce

Wyłożenie projektu mpzp do publicznego wglądu - 2022r.

na każde 25,0 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej oraz 1 jedno miejsce postojowe dla każdego pracownika, w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§8. 1. W zakresie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej:
 - rozdzielczej Ø90 mm w ul. Grochowskiej poza obszarem planu,
 - rozdzielczej Ø100 mm w ul. Piastowskiej poza obszarem planu,
 - poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm.
 - poprzez rozbudowę sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych o średnicach nie mniejszych niż Ø110 mm.
 - 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej:
 - kanał ogólnospławny Ø200 mm w ul. Piastowskiej poza obszarem planu,
 - kanał ogólnospławny Ø250 mm w ul. Grochowskiej poza obszarem planu,
 - poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø160 mm.
 - b) w przypadku gdy nie istnieją techniczne warunki umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci - do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych systemów oczyszczania ścieków nie odprowadzających ścieków do gruntu w obszarze aglomeracji,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych lub do gruntu, z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową gruntową lub zbiornikową,
 - b) poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm,
 - c) z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,
- 5) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci średniego 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV zlokalizowanych wzdłuż ulic Grochowskiej i ul. Piastowskiej poza obszarem planu,
 - b) nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować jako obiekty wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub wbudowane w budynki oraz jako słupowe stacje transformatorowe,
 - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych z zastrzeżeniem ustaleń lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejących gazociągów w terenach objętych planem oraz poza obszarem planu,
 - b) poprzez rozbudowę sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm.

- 7) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
 - 8) w zakresie ciepłownictwa: podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła z wykorzystaniem paliw ekologicznych: energia elektryczna, gaz oraz odnawialne źródła energii,
 - 9) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń łączności publicznej.
2. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową.

§9. Do czasu realizacji planu tereny i obiekty w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§10. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30 % - dla terenów oznaczonych na rysunki planu symbolami: MN, U, U/P,
- 2) 0,1 % - dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe

§11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN – 3MN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) garaży i budynków gospodarczych wolnostojących,
- 2) obiektów małej architektury.

3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, nie więcej niż 12,0 m,
- 5) wysokość budynków garażowych i gospodarczych, nie więcej niż 5,0 m,
- 6) dachy: wielospadowe, pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: dostępność z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW oraz z drogi publicznej ul. Grochowskiej zlokalizowanej poza granicami planu, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN dopuszcza się dostępność komunikacyjną dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R.

5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,10 ha.

§12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U – 3U**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług w tym związanych funkcjonalnie z kompleksami usług komunalnych i składowiskiem odpadów z wyłączeniem lokalizacji sortowni elektrośmieci, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) lokalizację garaży wbudowanych lub wolnostojących,

- 3) lokalizację obiektów małej architektury.
3. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,7,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) wysokość budynków usługowych, nie więcej niż 13,0 m,
 - 5) wysokość garaży, nie więcej niż 10,0 m,
 - 6) dachy: płaskie, jedno, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 30⁰, pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - 2) zapewnić minimum 5 miejsc dla parkowania rowerów przy obiektach usługowych.
5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,15 ha.

§13. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej z zabudową magazynowo-składową, oznaczony na rysunku planu symbolem **U/P**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług związanych funkcjonalnie z kompleksami usług komunalnych i składowiskiem odpadów z wyłączeniem lokalizacji sortowni elektrośmieci, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) hal magazynowych,
 - 3) utwardzonych powierzchni składowych,
 - 4) obiektów małej architektury,
 - 5) garaży wolnostojących.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,0,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) wysokość budynków usługowych, nie więcej niż 10,0 m,
 - 5) wysokość garaży i hal magazynowych nie więcej niż 12,0 m,
 - 6) dachy: płaskie, jedno lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 30⁰, pokrycie materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.
 - 2) zapewnić min 5 miejsc dla parkowania rowerów przy obiektach usługowych.
5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,15 ha.

§14. 1. Wyznacza się teren usług komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków administracyjno-usługowych, garaży, wiat i obiektów budowlanych związanych z realizacją usług komunalnych, z wyłączeniem lokalizacji schroniska dla zwierząt i cmentarzyska dla zwierząt.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,75,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- 4) powierzchnię biologicznie czynną należy lokalizować w terenie o szczególnych ustaleniach.
 - 5) w terenie o szczególnych ustaleniach nakazuje się pozostawienie istniejącego drzewostanu, nowe nasadzenia w formie zieleni izolacyjnej,
 - 6) wysokość budynków administracyjno-usługowych, nie więcej niż 12,0 m,
 - 7) wysokość garaży i hal magazynowych, nie więcej niż 10,0 m,
 - 8) wysokość wiat do 5,0 m,
 - 9) dachy: płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 30⁰, pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.
 - 2) zapewnić min 5 miejsc dla parkowania rowerów przy obiektach usługowych.
5. Minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,20 ha.

§15. 1. Wyznacza się teren produkcji rolnej ograniczonej do ogrodniczej i sadowniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych dla obsługi kompleksów ogrodniczych lub sadów,
 - 2) obiektów małej architektury.
3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) lokalizacja 1 budynku gospodarczego na jednej działce stanowiącej sad lub kompleks ogrodniczy,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50m² na jednej działce,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 90% powierzchni działki,
 - 4) wysokość budynku gospodarczego, nie więcej niż 7,0 m,
 - 5) dachy: płaskie, jedno, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 30⁰, pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub blachą,
 - 6) w terenie o szczególnych ustaleniach nakazuje się pozostawienie istniejącego drzewostanu, nowe nasadzenia w formie zieleni izolacyjnej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz poprzez teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w rysunku planu symbolem 3MN.

§16. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako zieleni izolacyjna.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ.

§17. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL-2ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizacje urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - 2) nakaz utrzymania istniejących cieków wodnych.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD oraz z ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX.

§18. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

- 1) szerokość w liniach ograniczających nie mniej niż 20,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) chodniki obustronne,
- 3) ścieżki rowerowe jednostronne,
- 4) oświetlenie obustronne,
- 5) odwodnienie skanalizowane.

§19. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż do 10,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) chodniki jednostronne,
- 3) ścieżki rowerowe jednostronne,
- 4) oświetlenie jednostronne,
- 5) odwodnienie powierzchniowe.

§20. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) odwodnienie powierzchniowe,
- 3) nawierzchnie utwardzone.

§21. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszego ogólnodostępnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX**.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 3,0 m - jak na rysunku planu,
- 2) odwodnienie powierzchniowe,
- 3) nawierzchnia utwardzona.

§22. 1. Wyznacza się teren parkingu ogólnodostępnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**.

2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne:

- 1) odwodnienie powierzchniowe,
- 2) nawierzchnia utwardzona.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§24. Uchyla się uchwałę Nr 8/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka III” w granicach nie objętych niniejszym planem.

§25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.