

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl  
przeznaczonej do zbycia**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	działka nr <b>902/2 obręb 207</b> m. Przemyśla objęta księgą wieczystą nr <b>PR1P/00098514/9</b> oraz udział wynoszący 56/2000 niewydzielonych części w działce nr <b>1937</b> w <b>obrębie 207</b> m. Przemyśla objętej księgą wieczystą nr <b>PR1P/00000131/7</b> . Według operatu ewidencji gruntów i budynków, w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy oznaczony symbolem „ <b>B</b> ” – tereny mieszkaniowe.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	- działka nr 902/2: <b>0,0085 ha</b> - działka nr 1937: <b>0,0077 ha</b>
<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Działka nr 902/2 w obrębie 207 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym, o powierzchni użytkowej 59,01 m <sup>2</sup> , stanowiącym łącznik pomiędzy budynkami ul. Dworskiego nr 14 i nr 14A. Na parterze znajdują się pomieszczenia gospodarcze, natomiast na piętrze znajduje się część lokalu mieszkalnego. Dojazd do nieruchomości od ul. Dworskiego możliwy jest przez działkę nr 1937 w obrębie 207, a dalej na podstawie służebności gruntowej przechodu i przejazdu ustanowionej na działce nr 902/1 w obrębie 207. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. działka położona jest w jednostce przestrzennej „I.- Stare Miasto”, w Kwartale I.3. – Miasto XIX/XX. Obszar zurbanizowany staromiejski wielofunkcyjny. Podlega ochronie konserwatorskiej A, B i C oraz krajobrazowej jako „Strefa ochrony Starego Miasta”. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>86 000,00 zł</b> (słownie: <i>osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100</i> ) <b>brutto (podatek VAT zwolniony)</b>
<b>Termin zapłaty ceny</b>	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego.  Z dniem <b>27 czerwca 2022 r.</b> upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na ustawowy okres 21 dni  
tj. od dnia 17 maja 2022 r. do dnia 6 czerwca 2022 r.**

Informacje dodatkowe można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu przy Rynek 20, pokój nr 12, pod nr telefonu (16) 675-21-27, e-mail: nieruchomosci.gmp@um.przemysl.pl, bądź przez skrytkę ePUAP.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**mgr Bogusław Świeży**  
**Zastępca Prezydenta**