

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Przemyślu

Przemyśl, dnia 7 października 2021 r.

KRM.0043.29.2021

Pan Dariusz Łupiński
Prokurator
Prokuratury Rejonowej
w Jarosławiu

W nawiązaniu do pisma z dnia 6 sierpnia 2021 r. znak: PR 2Ds. 612.2021 w załączeniu przesyłam oryginał pisma złożonego przez Radnego Marcina Kowalskiego w dniu 22.09.2021 r. dot.: korekty oświadczenia majątkowego za 2020 rok wraz z kopią umowy przedwstępnej sprzedaży zawartą w dniu 30.12.2020 r. oraz kopią aktu notarialnego Repertorium A nr 255/2021.

Po zakończeniu badania powyższych dokumentów proszę o ich zwrot na adres Biura Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 1, 37-700 Przemyśl.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Maciej Kamiński

Otrzymują:

1. adresat.

② a/a

URZĄD MIEJSKI w Przemyślu
KANCELARIA OGÓLNA

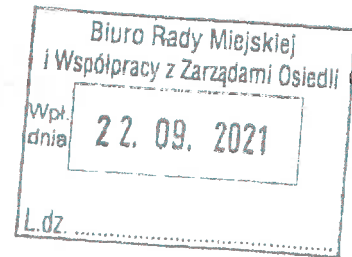
Wysłano dnia 11.10.2021
listem zwykłym, polecony
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kierownik
Biura Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Jolanta Salska

Marin Kowalski

Radny Rady Miejskiej w Przemysławie

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Przemysławie



KOREKTA OŚWIADCZENIA MAJĄTKOWEGO ZA 2020 ROK

Niniejszym przedkładam wyjaśnienia i korektę oświadczenia majątkowego za 2020 rok w pkt. II ust 2: nie wpisałem mieszkania o powierzchni 63 m², o wartości 150 tyś. zł. tytuł prawny: własność prawo do lokalu – majątek osobisty **z uwagi na zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży ww. mieszkania z dnia 30-12-2020r. a na dzień składania oświadczenia majątkowego tj. 30-04-2021r. był już spisany akt notarialny z dnia 18 stycznia 2021r. Repertorium A nr 255/2021 umowy ostatecznej sprzedaży w/w nieruchomości. Dochód ze sprzedaży tej nieruchomości będzie wpisany w oświadczeniu za 2021rok.**

W załączeniu kserokopia umowy sprzedaży i aktu notarialnego.

3. Strony zgodnie postanawiają, że wpłacony przez Kupujących na konto Sprzedającej zadek, ulega tym samym zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości.

4. Kupujący oświadcza, iż w umowie przyrzeczonej stosownie do treści art. 777 § 1 kodeksu postępowania cywilnego podda się egzekucji w zakresie obowiązku zapłaty części ceny sprzedaży, której płatność przypadać będzie po podpisaniu umowy przyrzeczonej.

§ 5

1. Przejście na nabywcę posiadania lokalu mieszkalnego opisanego szczegółowo w § 1 niniejszej umowy, będącego przedmiotem sprzedaży nastąpi w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia zawarcia umowy i wolnym od wszelkich roszczeń, osób trzecich, oraz wszelkich korzyści i ciężarów z nim związanych w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej.
2. Sprzedający oświadcza, że lokal mieszkalny jest nie jest obciążony pod względem finansowym, ani prawnym.

§ 6

Sprzedający oświadcza, że w umowie przyrzeczonej stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego podda się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nabywcy w posiadanie lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.

§ 7

Strony zgodnie oświadcza, że w razie nie dojdęcia do zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy 390 kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Sprzedający

Marek Kowalski

Kupujący

Repertorium A nr 255/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (18.01.2021) roku przede mną Wojciechem Puszem – notariuszem w Przemyślu w mojej kancelarii przy ulicy Mostowej nr 2 stawili się: -----

1. Marcin Andrzej Kowalski, używający imienia

i -----, według oświadczenia: zamieszkały 37-700
Przemyśl, -----
Przemyśl, ul. -----
legitymujący się dowodem osobistym ----- żonaty, zwany w dalszej
części aktu także **Sprzedającym**, -----

2. ----- używająca imienia

i -----
według oświadczenia: -----
-----, legitymująca się dowodem osobistym

3. jej mąż -----, używający imienia

i -----, według oświadczenia: zamieszkały
-----, legitymujący się dowodem

zwani w dalszej części aktu także **Kupującymi**. -----

Tożsamość Stawających stwierdziłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery zostały powołane przy nazwiskach, a stany cywilne na podstawie oświadczeń. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.1. Marcin Kowalski oświadcza, że: -----

1) jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr ----- składającego się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni 63,18 m² (sześćdziesiąt trzy i osiemnaście setnych metra kwadratowego), do którego przynależy piwnica o powierzchni 5,80 m² (pięć i osiemdziesiąt setnych metra kwadratowego), usytuowanego na trzeciej kondygnacji (drugim piętrze) budynku nr ----- przy ulicy ----- w Przemyślu, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą -----

2) z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 125/1000 (sto dwadzieścia pięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr o powierzchni ha z obrębem nr objęta księgą wieczystą oraz części budynku i urzędnienia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, -----

3) w dziale I-Sp księgi wieczystej wpisano wyżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej, w dziale II wpisano własność na rzecz Marcina Andrzeja Kowalskiego, syna , działy III i IV nie zawierają wpisów, wszystkie działy są wolne od wzmianek o wnioskach, -----

4) w dziale I-O księgi wieczystej wpisano działkę nr zabudowaną budynkiem nr , z którego wyodrębniono lokale, w tym przedmiotowy lokal nr , w dziale II pozostają wpisani jako współwłaściciele w udziale części na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej: Józef oraz i , którzy przedmiotowy lokal nr zbyli na rzecz swojej córki , która z kolei zbyła ten lokal niżej opisaną umową zamiany na rzecz Sprzedającego, przy czym przy zawieraniu kolejnych umów nie złożono wniosku o wpisanie dziale II księgi wieczystej każdoczesnego właściciela przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr w miejsce udziału wpisanego na rzecz , działy I-Sp, III i IV nie zawierają wpisów, wszystkie działy są wolne od wzmianek o wnioskach, -----

5) przedmiotowy lokal stanowi jego majątek osobisty, nabył go na podstawie umowy zamiany objętej aktem notarialnym sporządzonym roku przez Lidę Makar – notariusza w Przemyślu za numerem rep. w zamian za nieruchomość, która stanowiła jego majątek osobisty, umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, -----

6) lokal ten jest wolny od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz wszelkich ograniczeń w rozporządzaniu, nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie sądowe, ani administracyjne, w tym egzekucyjne, którego byłby przedmiotem, -----

7) nie znajduje się on w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób trzecich, nikt nie jest w nim zameldowany, nie sporządzono dla niego świadectwa charakterystyki energetycznej, nie jest położony w terenie, dla którego ustanowione byłoby prawo pierwokupu na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji, -----

8) nie istnieją okoliczności mogące być podstawą do uznania niniejszej umowy za bezskuteczną, nie została wydana wobec niego żadna decyzja ustalająca zobowiązanie, która skutkowałaby powstaniem hipoteki przymusowej w trybie przepisów Ordynacji podatkowej. -----

2. Sprzedający okazuje: -----

1) wypis z rejestru lokali wydany 5 stycznia 2021 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśla (nr kanc. MK.6621.16.2021) dla lokalu nr w budynku nr przy ulicy w Przemyślu, -----

2) wypis z rejestru gruntów wydany 5 stycznia 2021 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśla (nr kanc. MK.6621.16.2021), z którego wynika, że działka nr o powierzchni ha z obrębu nr w ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny mieszkaniowe (B), -----

wypis wyżej wymienionego aktu notarialnego rep. znajduje się w aktach księgi wieczystej

, co potwierdził dokonany wgląd.-----

Treść ksiąg wieczystych potwierdził wgląd dokonany przeze mnie dzisiaj za pomocą Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych.-----

§ 2. Marcin Kowalski oświadcza, że **sprzedaje** małżonkom opisany w § 1 lokal mieszkalny nr położony przy ulicy w Przemyślu, objęty księgą wieczystą, wraz z prawami związanymi z jego własnością, za cenę w kwocie 140.000,- (sto czterdzieści tysięcy) złotych, zaś małżonkowie oświadczają, że lokal ten wraz z prawami związanymi z jego własnością za podaną cenę **kupują** na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.-----

§ 3.1. Sprzedający oświadcza, że otrzymał od Kupujących gotówką zadatek w kwocie 14.000,- (czternaście tysięcy) złotych, który Stawający zaliczają na poczet ceny.-----

2. Kupujący oświadczają, że pozostałą część ceny w kwocie 126.000,- (sto dwadzieścia sześć tysięcy) złotych zobowiązują się zapłacić Sprzedającemu przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie do dziewiętnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (19.01.2021) roku, przy czym polecenie przelewu zostanie złożone w dniu dzisiejszym.-----

3. Sprzedający oświadcza, że wyraża zgodę na podany powyżej sposób zapłaty pozostałej części ceny i wskazuje jako właściwy do dokonania zapłaty swój rachunek bankowy numer 43 -----

4. i małżonkowie oświadczają, że w zakresie zapłaty Marcinowi Kowalskiemu tytułem pozostałej części ceny kwoty 126.000,- złotych do 19 stycznia 2021 roku każde z nich poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kpc.-----

5. Stawający postanawiają, że wydanie Kupującym przedmiotowego lokalu nr w posiadanie nastąpi w terminie do dziewiętnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego pierwszego (19.01.2021) roku, a z chwilą wydania nastąpi przeniesienie na Kupujących wszelkich korzyści i ciężarów związanych z własnością.-----

6. Marcin Kowalski oświadcza, iż w zakresie wydania małżonkom w dniu 19 stycznia 2021 roku opisanego w § 1 aktu lokalu nr poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 4) Kpc. -----

7. Kupujący oświadczają, że stan techniczny przedmiotowego lokalu jest im znany. -----

§ 4. Poinformowałem Stawających o treści i skutkach art. 56 Kodeksu karnego skarbowego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 19 ze zm.), przepisów ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 815 ze zm.), przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2020 r. poz. 213 ze zm.) w szczególności art. 11 tej ustawy. -----

§ 5. małżonkowie żądają złożenia do Sądu Rejonowego w Przemyślu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wniosku o: -----

1) wpisanie w dziale II księgi wieczystej na rzecz: , córki własności
oraz , syna ,
na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej. -----

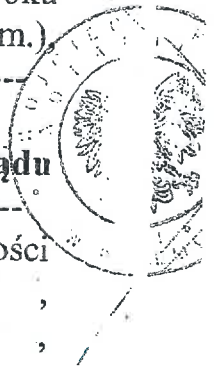
2) wpisanie w dziale II księgi wieczystej kaźdoczesnego właściciela przedmiotowego lokalu mieszkalnego nr w udziale wynoszącym 125/1000 części jako współwłaściciela gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w miejsce udziału wpisanego na rzecz -----

Załącznik - wypis z rejestru lokali wydany 5 stycznia 2021 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśla (nr kanc. MK.6621.16.2021). -----

§ 6.1. Stawający oświadczają, że koszty tego aktu ponoszą Kupujący.

2. Pobrano: -----
- 1) podatek od czynności cywilnoprawnych na podst. art.7 ust.1 pkt.1 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 815 ze zm.) w kwocie ----- 2.800,- zł,
 - 2) takse notarialną na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) w kwocie ----- 650,- zł,
 - 3) podatek VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) w kwocie ----- 149,50 zł.

Ponadto przy wniosku wieczystoksięgowym zostanie pobrana gotówką od małżonków opłata sądowa na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych



(tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) od wniosku o wpis własności 200,- zł oraz wpis udziału w nieruchomości wspólnej 100,- zł, łącznie - 300,- zł.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stawających oraz notariusza.-----

Repertorium A nr 256/2021 -----

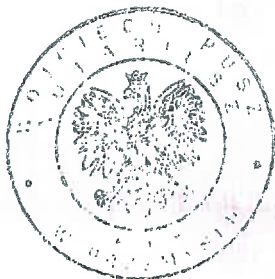
Wypis ten wydano Sprzedającemu.-----

Pobrano tytułem:-----

- wynagrodzenia za czynności notarialne na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) kwotę 18,- zł,-----

- podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) kwotę 4,14 zł.-----

Przemyśl, dnia 18 stycznia 2021 roku.-----



~~Wojciech Pusz~~
notariusz