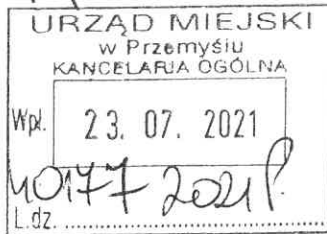


Przemyśl, dnia 20 lipca 2021 r.

Wpisano do Rejestru Petycji  
Urząd Miejski w Przemyślu  
pod numerem ..... 5/2021 .....  
data rejestracji ..... 12.08.21r. ....



**Pan Wojciech Bakun**  
**Prezydent Miasta Przemyśla**  
**ul. Rynek 1**  
**37-700 Przemyśl**

## PETYCJA

Szanowny Panie Prezydencie,

My niżej podpisani mieszkańcy ulicy Niecałej w Przemyślu, zwracamy się z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań związanych z prawnym wydzieleniem drogi dojazdowej do naszych nieruchomości położonych przy działce nr ewidencyjny 481 obręb 209, jednostka ewidencyjna 186201\_1 m. Przemyśl, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek: pastwiska trwałe (PsIV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV) – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, a także skorygowanie i prawne wyznaczenie realnego przebiegu ulicy Niecałej.

Ulica Niecała przebiega przez działki prywatne nr ewidencyjny 517/1 i 517/3 obręb 209, jednostka ewidencyjna 186201\_1 m. Przemyśl (Zał. 3). Przedmiotowa ulica nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do kategorii ulic, gdyż nie ma charakteru ogólnodostępnego tj. nie zapewnia dostępu przejazdu i przejścia właścicielom działek położonych przy działce nr 481 obręb 209 (Zał. 3 i 4), a także dla każdego chcącego z tej „ulicy” skorzystać, ponadto nie spełnia nawet definicji ulicy stosownie do treści art. 4 pkt 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami), który stanowi: „ulica – oznacza drogę na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której ciągu może być zlokalizowane torowisko tramwajowe”. Mając powyższe na uwadze ulica Niecała jest tylko ulicą z nazwy, która faktycznie nie istnieje (Zał. 5).

W związku z brakiem prawnie wyznaczonej drogi i konieczności dojazdu do swoich nieruchomości przy ulicy Niecałej, dojeżdżamy przez część działki nr 481 obręb 209 (użytek - pastwisko), która stanowi jedyny możliwy i faktyczny dostęp z ulicy Okrężnej (działa nr 481 obręb 209, użytek – droga). Część działki nr 481 stanowiąca w głównej mierze pastwisko, użytkowana jest przez nas od około 75 lat i w związku z tym do swoich nieruchomości dojeżdżamy drogą, której przebieg zaznaczony jest na mapie zasadniczej kolorem żółtym (Zał. 3). Przez te lata droga była utrzymywana przez mieszkańców we własnym zakresie ze

względu na zapewnienie dojazdu do budynków mieszkalnych, ponadto zimą drogę tę odśnieżamy, a pastwisko też jest przez nas sukcesywnie koszone (Załącznik 6). Dodatkowo należy wskazać, że z drogi o którą sąsiedzkim współdziałaniem zadbałoby, nie tylko korzystają mieszkańcy ulicy Niecałej ale także służby Przemyskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – odbierając odpady komunalne z posesji, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Przemyśle oraz PGE Dystrybucja S.A. – dokonując odczytów liczników czy usuwając awarie, jak również służby ratunkowe.

Jako mieszkańcy ulicy Niecałej, których działki w głównej mierze zakwalifikowane są jako użytki budowlane powinniśmy mieć zapewniony prawny i faktyczny dostęp do drogi. Nadmieniamy, że w 2006 roku wnioskowaliśmy w tej sprawie i nie zostały podjęte żadne czynności zmierzające do rozwiązania naszego problemu przez Gminę Miejską Przemyśl. Zdajemy sobie sprawę, że sytuacja ulicy Niecałej jest skomplikowana i może być konsekwencją nieuregulowania jej stanu prawnego po zawirowaniach powojennych.

Zwracamy się w pierwszej kolejności do Pana Prezydenta z prośbą o pomoc w prawnym uregulowaniu kwestii dojazdu do naszych nieruchomości, licząc na zrozumienie oraz pozytywne rozpatrzenie naszej petycji. Mamy nadzieję, że nie będziemy musieli wykorzystywać przysługujących nam innych środków prawnych zmierzających do ustanowienia drogi dojazdowej.

Z poważaniem mieszkańcy ulicy Niecałej w Przemyśle

Załączniki:

1. Podpisy mieszkańców
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działki nr 481
3. Kopia mapy zasadniczej
4. Ortofotomapa
5. Fotografia ulicy Niecałej
6. Fotografie drogi dojazdowej na działce nr 481 do nieruchomości położonych przy ulicy Niecałej

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. aa