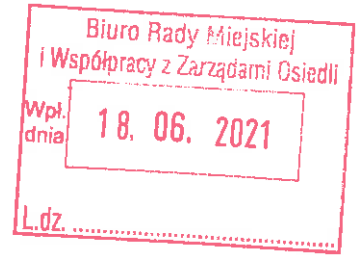


213F
+24m

23.06.2021

PROJEKT NR 111/2021

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 998/2 o powierzchni 0,3169 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00111346/8, na rzecz Rycerskiego i Szpitalnego Bractwa Św. Łazarza z Jerozolimy – Stowarzyszenie Katolickie, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
18.06.21.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
18.06.2021
RADCA PRAWNY
M. Olszyna
Marek Olszyna
Rz-P-230

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży
18.06.2021

18.06.2021
18.06.21
A. Iwanowicz

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Słowackiego w Przemyślu, na terenie kompleksu byłego szpitala.

Na przedmiotowej działce znajdują się dwa budynki: budynek warsztatu (parterowy), oraz budynek izby chorych (piętrowy). Obiekty znajdują się w złym stanie technicznym i nie są objęte umowami najmu.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.), opisywana działka położona jest w Jednostce przestrzennej „II.-Śródmieście”, części południowo-wschodniej II.4, Dzielnicy II.4 – Bakończyce 1, w terenie II.4.U2 usług ponadlokalnych i lokalnych o różnych kategoriach i znaczeniu.

Działka nr 998/2 w obrębie 212 znajduje się w obszarze leżącym wewnątrz pierścienia fortyfikacji Twierdzy Przemyśl i objęta jest ochroną konserwatorską jako strefa „C”. Ponadto wskazana nieruchomość stanowi część kompleksu koszar wojskowych, wpisanych do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 12 grudnia 1983 r. znak Kl.VI-5340/99/83, pod nr rejestru zabytków A-1370.

Z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 998/2 w obrębie 212, wraz z przynależnymi budynkami, zwróciło się Rycerskie i Szpitalne Bractwo Św. Łazarza z Jerozolimy – Stowarzyszenie Katolickie. W uzasadnieniu wniosku Stowarzyszenie podało, że przedmiotową nieruchomość planuje przeznaczyć na cele działalności statutowej Stowarzyszenia, w ramach powstającego na działce sąsiedniej nr 998/4 w obrębie 212 – Centrum Hospicyjno-Opiekuńczego „BETANIA”. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności „non profit”, a także stan techniczny obiektów i konieczność zainwestowania dużych środków dla przywrócenia im odpowiedniego stanu technicznego, Stowarzyszenie wniosło również o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży. W swoim piśmie wnioskodawca nadmienił, że Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków zadeklarował merytoryczne wsparcie i nadzór nad zamierzonymi pracami konserwatorskimi.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje m.in. na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Mając na względzie, że wnioskujące Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego i prowadzi działalność pożytku publicznego, możliwym jest zbycie na jego rzecz nieruchomości w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli Stowarzyszeniu

prowadzić działalność pożytku publicznego w sferze zadań publicznych, które są niezwykle ważne dla naszego społeczeństwa i naszego samorządu.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy ze względu na zły stan techniczny budynków, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEKŁYSŁA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Leszko Płuk

ZASTĘPÇA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
18.06.2021

18.06.2021r. 18.06.21
Pawł Sogel A. 11.2021