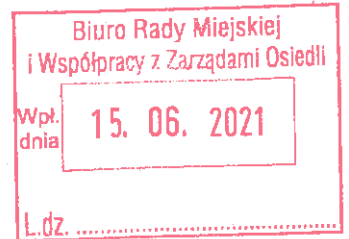


Kcm  
tkok

23.06.2021  
PROJEKT NR 108/2021



**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 46,27 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Kopernika 28 na działce nr 257 w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00046818/1 z Panem Łukaszem Błażejewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Look Barber Łukasz Błażejewski, NIP 7952348642 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej branży fryzjerskiej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*  
Wojciech Bakun

Główny Specjalista  
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

*Joanna Szybiak*  
14.06.2021

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna*  
14.06.2021

Sprawczono pod względem  
formalno-prawnym  
14.06.2021  
MIEJSKI PROKURATOR  
Przemyśl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świe*  
14.06.2021

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym, w którym znajduje się łącznie jedenaście lokali, w tym dziesięć lokali mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych oraz jeden lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Z wnioskiem o oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 46,27 m<sup>2</sup> na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wystąpił Pan Łukasz Błażejewski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Look Barber Łukasz Błażejewski, NIP 7952348642. Lokal ten jest wolny od dnia 29.10.2019 r., w tym czasie wskazywany był do najmu w drodze przetargu cztery razy, przy czym z uwagi na brak zainteresowania nie został wynajęty.

Zgodnie z wnioskiem Pana Łukasza Błażejewskiego w lokalu będzie prowadzona działalność usługowa – zakład fryzjerski.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Główny Specjalista  
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

*Joanna Szybiak*

*14.06.2021r*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna*

*14 CZE. 2021*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

*14.06.2021*