

129 Maj 29.07.2021

PROJEKT NR 9/2021

**Uchwała Nr/2020
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2020r.**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zespołami Osiedli	
Wpł. dnia	19. 01. 2021
L.dz.	

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Pikulice II”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Przemyślu,

uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pikulice II”, zwanego dalej planem.

§ 2.

Przedmiotem planu będzie obszar położony w dzielnicy Pikulice, pomiędzy obowiązującym mpzp „Pikulice I” od strony północno - zachodniej, mpzp „Herbertów II/05” od północno - wschodniej oraz granicą miasta od południowo - wschodniej i południowo - zachodniej strony - w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego (kropka-kreska).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Włodarczyk-Weislo
mgr Joanna Włodarczyk-Weislo

4. XI. 2020 r.

16.11.2020
RADA PRAWNY
Artur Bielec
Artur Bielec
Rz-P-162

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa
mgr Dariusz Łapa

17.12.2020

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia2020



Legenda:



obszar objęty planem

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
[Signature]
mgr Joanna Balażender-Wejsto
4.XI.2020r.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
[Signature]
Wojciech Bakun

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pikulice II”

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia mpzp przystępuje się zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła, zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Przemysła Nr 12/2020 z dnia 20 stycznia 2020. Plan ten przewidziany jest do uruchomienia w 2020r. i widnieje w części II „Obszary Rozwoju Infrastruktury/Obszary Rewitalizacji”.

Obszar wskazany do objęcia planem ma około 11,6 ha i stanowi część dzielnicy Pikulice, pomiędzy obowiązującym mpzp „Pikulice I”, mpzp „Herburtów II/05” oraz granicą miasta Przemysła.

Obszar objęty planem miejscowym jest średnio zurbanizowany, obsługiwany istniejącą siecią dróg publicznych ulicami: Piastowską, Sobótki, Żółtą i Krótką. Obejmuje tereny zabudowy rozproszonej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej, sady i tereny upraw polowych. Od południowego - wschodu i zachodu przepływa ciek wodny - potok Jawor stanowiący równocześnie granicę administracyjną miasta Przemysła.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie zasad zagospodarowania dla nowych terenów inwestycyjnych oraz dopuszczalnego zakresu przekształceń dla istniejącej zabudowy. Ustalone zostaną zasady kształtowania zabudowy poprzez nakazy i zakazy, wprowadzenie niezbędnych parametrów i wskaźników. Planowane przeznaczenie w planie, ze względu na istniejącą zabudowę i funkcje pozostanie dotychczasowe, tj.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, tereny infrastruktury i zieleni. W nowym planie miejscowym uwzględnione będą powiązania wynikające z ustaleń dotyczących funkcji oraz układu komunikacyjnego będące kontynuacją założonego układu funkcjonalno-przestrzennego w mpzp „Pikulice I” i „Herburtów II/05”. Ustalony zostanie układ sieci dróg publicznych dojazdowych, lokalnych i zbiorczych, które docelowo stworzą optymalną obsługę komunikacyjną terenów w tej części miasta.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr Joanna Ralska-Wcisła