

RGM 29.01.2021

PROJEKT NR 8/2021

**Uchwała Nr/2020
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2020r.**

Biuro Rady Miejskiej i Współpraca z Organizacjami Społecznymi	
Wpł. dnia:	19. 01. 2021
L.dz.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO - KARMEŁ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Przemyślu**,

uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**STARE MIASTO - KARMEŁ**”, zwanego dalej planem.

§ 2.

Przedmiotem planu jest obszar znajdujący się w „Dzielnicy I. – STARE MIASTO” oraz niewielkim fragmentem części południowej w „Dzielnicy II.3 – PODGÓRZE”.

Obszar przeznaczony do objęcia planem miejscowym jest położony w centralnej części miasta Przemyśla i obejmuje swoim zakresem teren zawarty między ulicami: Tatarską, Karmelicką, Placem Tadeusza Czackiego, Śmigurskiego, Władycze, Komisji Edukacji Narodowej oraz murami staromiejskimi. - w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego (kropka-kreska).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Bollenwender-Weislo

4. XI. 2020 r.

RADA PRACOWNI

Artur Bielec

Rz-P-162

SEKRETARZ MIASTA

mgr Danuta Lapa

17.12.2020

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr/2020
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia2020



Legenda:

■ ■ ■ ■ ■ obszar objęty planem

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr *Joanna Batawender-Wcisło*
4. XI. 2020 r.

SEKRETARZ MIASTA

mgr *Dariusz Kana*

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STARE MIASTO - KARMEŁ”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno - prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzenia mpzp przystępuje się zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Przemysła Nr 12/2020 z dnia 20 stycznia 2020r. Zgodnie z powyższym, sporządzenie mpzp „Stare Miasto - Karmel” znajduje się w części I „Wizerunek Miasta”.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 5,7 ha.

Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego miasta Przemysła nr A-1493 i położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (polegającej na ochronie pełnej struktury układu przestrzennego tj. układu urbanistycznego wraz z zabytkowymi obiektami).

Na obszarze zlokalizowane są:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne.

Teren opracowania znajduje się w obszarze uznanym rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, z dnia 10 grudnia 2018r. (opublikowanym w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 grudnia 2018r. poz. 2419) za pomnik historii „Przemysł – zespół staromiejski” w części 1) obejmującej historyczny zespół miasta.

W obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są: Kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej wraz Klasztorem i Zespołem Klasztornym Sióstr Karmelitanek Bosych, Kościół p.w. Św. Teresy od Jezusa wraz z Klasztorem i Zespołem Klasztornym Karmelitów Bosych, pozostałości fortyfikacji staromiejskich oraz pałac biskupów należący obecnie do Archidiecezji Przemysko-Warszawskiej Obrządku Greckokatolickiego oraz kwartał zabudowy, położony poniżej klasztoru oo Karmelitów, zlokalizowany w obwodzie ulic: Bpa. J. Śmigurskiego, Władycze, Michała i Kazimierza Osieńskich, składający się z zabudowy datowanej głównie na koniec XIXw. i początek XXw. W kwartale tym dominuje funkcja mieszkaniowa wielorodzinna i wielorodzinna z usługami.

Część zabudowy przy ul. Śmigurskiego zlokalizowanej na wschód od XIXw pałacu biskupów unickich to obiekty zrealizowane w latach 1956-1958. W budynku nr 10 (XIXw pałacyk miejski), zlokalizowana jest Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Przemysłu.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru jest ustalenie dopuszczalnego zakresu przekształceń istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu ze względu na walory architektoniczne, historyczne i krajobrazowe.

Planowane przeznaczenie w planie, ze względu na istniejącą zabudowę i funkcje pozostanie dotychczasowe, tj.: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wielorodzinna z usługami, jednorodzinna, usługowa, użyteczności publicznej, tereny infrastruktury i zieleni. Ustalone zostaną natomiast zasady kształtowania zabudowy poprzez nakazy, zakazy, wprowadzenie niezbędnych parametrów i wskaźników oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada korzystne warunki przestrzenne dla realizacji proponowanych zmian.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

W świetle powyższego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie naruszał ustaleń przyjętych w w/w Studium.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr Joanna Balowender-Wcisło
14 XI 2020 r.

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Lapa