

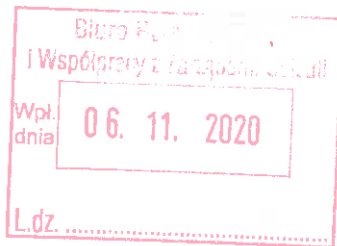
DW
09.11.2020
S

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 04 listopada 2020 r.

GL.7132.52.2020.AS9



Pan
Andrzej Berestecki
Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w piśmie z dnia 20.10.2020 r. w sprawie podania wyniku finansowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu za okres od stycznia do września br., w załączeniu przekazuję i informacje i wyjaśnienia przekazane przez Zarząd Spółki.

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr Bogusław Świąży
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli w/m
3. a/a

Kancelaria Urząd Miejski w Przemyślu

Od: PGM Spółka z o.o. <pgm@pgmprzemysl.pl>
Wysłano: 2 listopada 2020 13:25
Do: kancelaria@um.przemysl.pl; gl@um.przemysl.pl
Temat: Interpelacja Radnego -A .Berestecki
Załączniki: interpelacja-A.Berestecki.pdf

URZĄD MIEJSKI
 w Przemyślu
 KANCELARIA OGÓLNA
 Wpł. 02. 11. 2020
 L.dz. 58144.2020P

Dzień dobry,
 W załączeniu przekazuje odpowiedź
 na interpelację Radnego Andrzeja Beresteckiego.
 z poważaniem
 Małgorzata Srogi -sekretariat PGM Spółka z.o.o.

URZĄD MIEJSKI
 Wydział Gospodarki Lokalowej
 Wpłynęło 05.11.2020
 Nra. 150
 Podpis



tel: 16 678 34 16,
 adres: 37-700 Przemyśl, ul. Kopernika 58,
 NIP: 7950008244, REGON: 650069592, KRS: 0000172080

02.11.2020r.

Szanowny Pan Prezydent m. Przemyśla
Wojciech Bakun

Dotyczy interpelacji Radnego pana Andrzeja Beresteckiego z dnia 23.10.2020r.

Ad 1. W odpowiedzi na zadane pytanie informuję p. Radnego, że w okresie od stycznia do września 2020 r. spółka zanotowała zysk w kwocie 247 tys. złotych. Jednocześnie zarząd spółki informuje, że za pierwsze dwa miesiące tj. styczeń i luty 2020r. spółka odnotowała wynik ujemny w kwocie minus 316 tys. zł. Spółka nie była wówczas zarządzana przez obecny zarząd. Od marca br. wynik finansowy uległ poprawie i na koniec września wyniósł + 563 tys. zł.

Ad 2. Odnosząc się do wywiedzianej przez Pana interpelacji zwrócić należy uwagę na specyfikę spółek komunalnych, która wynika w dużej mierze z faktu prowadzenia przez tego rodzaju podmioty działalności w obszarze tzw. użyteczności publicznej. Definicję zadań użyteczności publicznej wprowadzono w Ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) . W myśl art. 9 pkt. 4 tej ustawy zadaniami użyteczności publicznej są zadania własne gminy, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Sprzeczność pomiędzy celami ekonomicznymi spółki komunalnej wynikającymi z umiejscowienia jej w przepisach kodeksu handlowego a wymienionymi ustawami, potwierdził wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego, który uznał, że zasadnicza odmiennosc pomiędzy gospodarką komunalną a działalnością gospodarczą polega głównie na tym, iż gospodarka taka nie ma celu zarobkowego (wyrok NSA w Gdańsku z 9.01.2003 r., sygn. akt I SA/Gd 1968/02.

Wbrew Pańskiemu stanowisku nie można upatrywać, iż podwyżka czynszu miała zrekompensować spadek przychodów w Spółce. Dokonana regulacja stawek czynszowych spowodowana była ich dostosowaniem do panujących warunków ekonomicznych i de facto miała na celu zniwelowanie skutków inflacji i podwyżek wynagrodzenia minimalnego. Informuję również Pana Radnego, że ostatnia podwyżka czynszów miała miejsce w 2013r. Gdyby była wprowadzana sukcesywnie co roku w odniesieniu do wskaźnika inflacji nie wynosiłaby 15% w roku 2020. Więc niezrozumiały jest Pana pogląd, że podwyżka czynszów służyła tylko i wyłącznie do zwiększenia nieuzasadnionych przychodów spółki kosztem jej klientów.

PLAN FINANSOWY NA 2020r.

PLANOWANE PRZYCHODY NA 2020

UMOWA Z GMIŃĄ I MEDIA

	plan na 2020	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020	08.2020	09.2020	Razem	%
1 najem lokali mieszkalnych	5590	399	398	397	397	454	453	453	454	454	3 859	69%
2 najem lokali użytkowych	2 260	186	176	180	180	173	132	174	180	172	1 553	69%
3 opłata za media	2 592	206	244	236	235	222	228	93	189	220	1 873	72%
Razem przychody netto z nieruchomości GMP	10 442	791	818	813	812	849	813	720	823	846	7 285	70%

SPRZEDAŻ USŁUG

4 sprzedaż usług wspólnoty	1 296	107	106	108	109	110	110	109	111	111	981	76%
5 sprzedaż usług różnych ogółem	4 280	217	210	227	208	287	302	294	334	380	2 459	57%
Razem przychody z usług różnych	5 576	324	316	335	317	397	412	403	445	491	3 440	62%

PLANOWANE PRZYCHODY RAZEM	16 018	1 115	1 134	1 148	1 129	1 246	1 225	1 123	1 268	1 337	10 725	67%
---------------------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-----

PLANOWANE KOSZTY NA 2020

1 Amortyzacja	185	14	8	9	9	8	9	8	8	8	81	44%
2 Zużycie materiałów i energii	3 020	239	281	306	214	215	236	154	188	240	2 073	69%
3 Usługi obce	4 950	438	449	324	279	408	412	397	415	412	3 534	71%
4 Podatki i opłaty	370	26	29	56	29	29	30	33	31	29	292	79%
5 Wynagrodzenia	5 896	769	413	408	379	382	40	420	435	384	3 630	62%
6 ubezpie. społeczne i narzuty na wynagrodzenia	1 400	286	74	71	77	71	73	80	76	73	881	63%
7 pozostałe koszty	112	8	4	1	6	9	6	6	5	16	61	54%
PLANOWANE KOSZTY RAZEM	15 933	1 780	1 258	1 175	993	1 122	806	1 098	1 158	1 162	10 552	66%

PLANOWANE DOCHÓD BRUTTO (różnica między przychodami a kosztami)	85	-665	-124	-27	136	124	-419	25	-110	175	173	
---	----	------	------	-----	-----	-----	------	----	------	-----	-----	--

POZOSTAŁE KOSZTY

8 Przychody operacyjne	450	41	9	79	49	33	31	46	38	31	357	79%
9 Koszty operacyjne	550	51	1	27	130	27	66	58	29	65	454	83%
10 Przychody finansowe	100	21	6	27	38	8	2	8	18	6	134	134%
11 Koszty finansowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	
12 Koszty wł. sprzedaż materiałów	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13 Koszt wytworzenia na własne potrzeby	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	
14 Zmiana stanu produktów	0	495	-47	-26	-54	-47	-230	-18	-23	-7	43	

PLANOWANE DOCHÓD BRUTTO	85	-159	-157	26	39	91	156	2	113	136	247	
-------------------------	----	------	------	----	----	----	-----	---	-----	-----	-----	--

30.10.2020

p.o. Kierownik
Działu Finansowego
Lucyna Lupa

02.11.2020

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Spółka z o.o.
37-700 Przemyśl, ul. Kopernika 58
tel. 16 678-66-37, 34-16
650069592