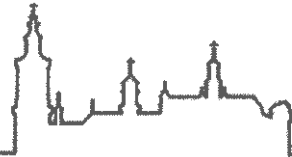




*DW*  
*21.08.2020*  
*[Signature]*



**PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA**

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49  
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

PNW.0003.14.2020

Przemyśl, dnia 31 sierpnia 2020 roku

**Szanowny Pan**  
**Tomasz Schabowski**  
**Radny Rady Miejskiej w Przemyślu**

W nawiązaniu do Pana interpelacji z dnia 04.08.2020 r. (wpływ do tut. Urzędu 17.08.2020 r.) dotyczącej informacji na temat Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o. w Przemyślu, zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zarządu Spółki, uprzejmie wyjaśniam:

Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 7 – Piłsudskiego 1 podjęła w dniu 7 kwietnia 2010 roku Uchwałę Nr 4/10 „O zmianie przeznaczenia części nieruchomości w postaci strychu na lokale mieszkalne” oraz wyraziła zgodę PGM na realizację zamierzeń budowlanych – akt notarialny z dnia 7 kwietnia 2010 r. W ślad za uchwałą Spółka podjęła działania dotyczące adaptacji strychu na lokale mieszkalne – uchwała nr 3/2011 z dnia 2 marca 2011 dotycząca wniosku do Walnego Zgromadzenia Wspólników PGM w sprawie upoważnienia Spółki do nabycia części nieruchomości położonej pod wskazanym adresem. Umowę przedwstępną sprzedaży powstałych lokali, zawarła Wspólnota Mieszkaniowa aktem notarialnym z dnia 15.06.2011 r. Spółkę PGM reprezentował Krzysztof Majcher i Witold Filipek. Zgodę na nabycie przez spółkę lokali mieszkalnych powstałych w następstwie adaptacji strychu stanowi Uchwała Nr 2/2011 z dnia 4 maja 2011 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą w Przemyślu przy ul. Kopernika 58. Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego należy datować na 7 kwiecień 2010 r. Adaptowany strych nie stanowił własności Spółki PGM. Inwestycja była realizowana w zakresie przygotowania dokumentacji budowlanej. Koszt wykonanej dokumentacji wyniósł 72.348 zł. brutto. Od 2016 roku spółka nie ponosiła kosztów inwestycji.

Rada Nadzorcza jest organem kontrolnym właściciela spółki PGM tj. Gminy Miejskiej Przemyśl i nie podejmuje uchwał inwestycyjnych w Spółce oraz nie jest uprawniona do wskazywania rozwiązań i zaleceń Zarządowi. Rada Nadzorcza jak i Zgromadzenie Wspólników wyrażają zgodę na zaciągnięcie zobowiązań przez Spółkę odpowiednio od 300 000 zł. i 500.000 zł. Rada Nadzorcza oraz Prezydent jako Zgromadzenie Wspólników nie dysponuje uprawnieniami do wydawania poleceń Zarządowi Spółki.

Funkcja Prezesa Zarządu w 2019 roku była pełniona:

- w okresie od 01.01.2019 r. do 15.07.2019 r. przez mgr Tomasza Zaleszczyka

- w okresie od 15.07.2019 r. do 31.12.2019 przez mgr inż. Witolda Filipka.

Spółka PGM wg Rachunku Zysków i Strat osiągnęła w roku 2019 narastająco wyniki:

- styczeń – strata 159 tys.
- luty – strata 114 tys.
- marzec – strata 37 tys.
- kwiecień – strata 53 tys.
- maj – strata 24 tys.
- czerwiec – strata 8 tys.
- lipiec – zysk 6 tys.
- sierpień – strata 65 tys.
- wrzesień – strata 170 tys.
- październik – strata 141 tys.
- listopad – strata 100 tys.

W 2019 roku Spółka zanotowała stratę w kwocie -23 761,89 zł.

W momencie zmiany na stanowisku Prezesa Zarządu (15.07.2019 r.) – wynik za miesiąc czerwiec 2019 r. wynosił – 8.000 zł.

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) A/a.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
  
Wojciech Bakun