



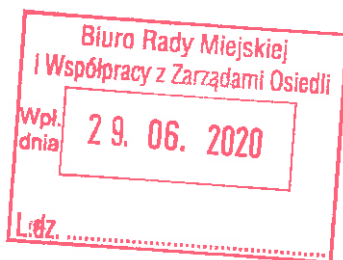
D117
3206 2020
[Signature]

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 25 czerwca 2020 r.

GL.7151.119.2020.LS



Pan
Maciej Kamiński
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Przemyślu

W nawiązaniu do Pana pisma z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie udzielenia wsparcia przedsiębiorcom, którzy wynajmują lokale użytkowe od Gminy Miejskiej Przemyśl, uprzejmie informuję i wyjaśniam.

Zgodnie z wcześniejszą zapowiedzią sprawa udzielenia pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe od Gminy Miejskiej Przemyśl przeanalizowana została ponownie. Z uwagi na to, że dochody z czynszów najmu lokali użytkowych w ok. 90% przeznaczane są na wpłaty na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miejska Przemyśl posiada jeszcze lokale mieszkalne i użytkowe, natomiast w pozostałej części na remonty budynków i lokali, konieczne było ustalenie skutków finansowych obniżenia opłat czynszowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy w dniu 19 czerwca br. wypracowane zostały wstępne założenia proponowanych rozwiązań, natomiast w dniu 23 czerwca br. wydane w tej sprawie zostało stosowne zarządzenie wprowadzające zmiany do zarządzenia Nr 148/2020 z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe od Gminy Miejskiej Przemyśl w związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego i stanu epidemii.

Wprowadzone zmiany obejmują obniżenie o 25% czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych, budynków lub ich części w miesiącach kwietniu i maju bieżącego roku dla przedsiębiorców, których miesięczne przychody zmniejszyły się o co najmniej 50% w stosunku do przychodów w tych samych miesiącach 2019 roku, przy czym wysokość czynszu po obniżce nie może być niższa niż koszty ponoszone przez Gminę Miejską Przemyśl na bieżącą eksploatację. Ponadto, z tego obniżenia czynszu nie będą mogli korzystać przedsiębiorcy, którym już wcześniej obniżono lub umorzono należności czynszowe.