



PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, dnia 14 maja 2020 r.

GL.7151.72.2020.LS

J. Malter
15.05.20

Pani

Małgorzata Gazdowicz
Radna Rady Miejskiej w Przemyślu

Pan

Andrzej Berestecki
Radny Rady Miejskiej w Przemyślu

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Organizacjami Osiedli	
Wpł. dnia	15. 05. 2020
L.dz.

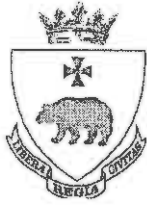
Odpowiadając na interpelację złożoną pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r., w sprawie udzielenia informacji dot. ilości wniosków złożonych przez najemców gminnych lokali użytkowych o umorzenie lub odroczenie płatności czynszu oraz ich realizacji, informuję, że w okresie od 13 marca 2020 r. do 12 maja 2020 r. wpłynęło łącznie 65 wniosków o udzielenie różnych form wsparcia przedsiębiorców i innych podmiotów.

Z uwagi na trwający stan epidemii oraz wprowadzone liczne ograniczenia i obostrzenia dot. także pracy urzędów (zalecana praca zdalna, korzystanie z pracowników z dodatkowej opieki nad dziećmi do lat 8, wydłużony czas obiegu dokumentów z uwagi na okres kwarantanny) nie było możliwe udzielenie pisemnej informacji wszystkim Wnioskodawcom we wskazanym przez Państwa terminie jednego miesiąca. Wszelkie informacje i wyjaśnienia przekazywane były zainteresowanym osobom telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej. Nadmieniam, że najem lokali użytkowych regulują przepisy Kodeksu cywilnego i w tych sprawach nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niezależnie od powyższego informuję, że złożone wnioski są realizowane sukcesywnie, według kolejności ich składania i w chwili obecnej do większości wnioskodawców zostały przygotowane i doręczone informacje pisemne, gdyż zdecydowana większość wniosków wymaga uzupełnienia i dopiero z chwilą uzupełnienia braków tutaj. Organ przystąpi do ich realizacji.

Przywołane przez Państwa zarządzenie Nr 148/2020 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe od Gminy Miejskiej Przemyśl w związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemicznego i stanu epidemii reguluje kwestie udzielenia pomocy wszystkim przedsiębiorcom, którzy wynajmują lokale użytkowe od Gminy Miejskiej Przemyśl w zakresie płatności czynszu za najem lokalu. Przyjęte formy pomocy obejmują:

- 1) umorzenie czynszu za najem lub dzierżawę przez okres nie dłuższy niż trzy miesiące, dla przedsiębiorców, którzy ze względu na istniejące zagrożenie epidemiczne po dniu 13 marca 2020 r. zawiesili prowadzenie działalności gospodarczej,



- 2) obniżenie czynszu przez okres do trzech miesięcy lub do dnia odwołania ograniczenia prowadzenia działalności do wysokości kosztów ponoszonych przez Gminę na bieżącą eksploatację, w przypadku najmu lub dzierżawy lokali lub budynków, w których:
 - a) prowadzona jest działalność gastronomiczna,
 - b) prowadzona jest działalność branży fryzjerskiej lub branży kosmetycznej,
- 3) przesunięcie terminu zapłaty czynszu za najem lub dzierżawę na okres do trzech miesięcy,
- 4) rozłożenie na raty należności, wymienionej w pkt 3, której termin płatności został przesunięty.

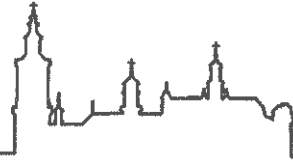
Ograniczenie działalności branży gastronomicznej, kosmetycznej i fryzjerskiej nastąpiło wprost z nakazu prawa dlatego też dla tych przedsiębiorców przewidziana została możliwość obniżenia czynszu.

Nadmieniam, że oprócz ulg w spłacie należności czynszowych przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta Przemyśla, mogą skorzystać z kilku innych form pomocy obejmujących:

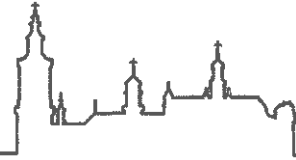
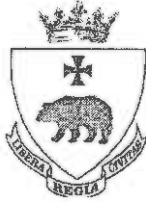
- ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych - możliwość ubiegania się o zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr 32/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2),
- możliwość złożenia korekty deklaracji śmieciowych zgodnie z uchwałą nr 86/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z 23 czerwca 2016 roku w przypadku ograniczenia lub zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej, a tym samym zmniejszeniem ilości produkowanych odpadów komunalnych istnieje możliwość złożenia korekty deklaracji
- zawieszenie od dnia 1 kwietnia do dnia 10 maja br. opłat oraz przeprowadzania kontroli w strefach płatnego parkowania,
- pożyczki z PUP w ramach tarczy antykryzysowej,
- Miejski Zakład Komunikacji honoruje nadal orzeczenia o niepełnosprawności, które utraciły ważność 31 marca br., a uprawniające do przejazdów bezpłatnych autobusami,
- honorowane są także bilety 365-dniowe imienne bezpłatne, których ważność upłynęła po dniu 29 lutego br.

Pragnę podkreślić, że pakiet ochronny i formy pomocy dla przedsiębiorców przygotowane zostały z uwzględnieniem aktualnej sytuacji ekonomicznej naszego miasta i możliwości późniejszej odpowiedzialnej realizacji budżetu miasta. W mojej ocenie oferowana pomoc dla przedsiębiorców nie odbiega, a nawet w niektórych przypadkach przewyższa katalog form pomocy oferowanej przez inne miasta o podobnej wielkości i liczbie mieszkańców, np.:

- Krosno:
 - bezpłatne porady prawne trzech kancelarii prawnych dla przedsiębiorców skierowane są do mikro i małych przedsiębiorców, którzy potrzebują wsparcia w zakresie interpretacji nowych przepisów,
 - 50% umorzenie na razie do czerwca czynszu lokali, których właścicielem jest gmina, dla przedsiębiorców, którzy uzasadnią taką potrzebę (np. wyłączeni właściciele aptek)



- wypłacanie tzw. postojowego kierowcom Miejskiej Komunikacji Samochodowej (pracują na własnej działalności gospodarczej)
- ulgi dla przedsiębiorców w ramach obowiązującego prawa (np. umorzenie zaległości podatkowych po analizie złożonego wniosku).
- Zamość:
 - obniżka stawki czynszu w lokalach, których właścicielem jest gmina. Jej wysokość jest uzależniona od procentu utraconych dochodów, po złożeniu wniosku i dokumentów finansowo – księgowych. 80% zniżki dla przedsiębiorców nieprowadzących działalności w kwietniu, mniejsza dla prowadzących działalność w ograniczonym zakresie,
 - ankieta skierowana do przedsiębiorców, mająca oszacować potrzeby oraz wnioskować o wsparcie dla firm w dobie kryzysu wywołanego epidemią koronawirusa
- Chełm: zawieszenie opłat czynszowych dla małych i średnich przedsiębiorców, którzy w związku zagrożeniem koronawirusem zmuszeni byli zamknąć swoje lokale, a dla tych którzy ograniczyli swoją działalność zastosowanie ulgi w czynszu. Ich wysokość jest uzależniona od wysokości dochodów. Zwolnienie ma obowiązywać przez 2-3 miesiące.
- Dębica:
 - oferta wodociągów miejskich skierowana do odbiorców indywidualnych i przedsiębiorców – możliwość odroczenia opłat na trzy miesiące lub rozłożenia na raty dla przedsiębiorców, którzy ograniczyli swoją działalność,
 - zawieszenie funkcjonowania na terenie Dębicy strefy płatnego parkowania,
 - odroczenie podatku od nieruchomości o 3 miesiące lub rozłożenie płatności na raty,
 - umorzenie zaległości podatkowych na indywidualny wniosek przedsiębiorcy (w szczególnych przypadkach – ze wsparcia mogą skorzystać przedsiębiorcy, których działalność została dotknięta negatywnymi konsekwencjami epidemii).
 - obniżka czynszu dla przedsiębiorców, którzy zawiesili swoją działalność prowadzoną w lokalach należących do zasobu Miasta Dębicy. Wariant zakłada obniżkę czynszu na 1 złoty na okres trzech miesięcy.
 - miejska infolinia dla przedsiębiorców,
 - uchwała w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Przedsiębiorcy, na których ciąży obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, mogą ubiegać się o zwolnienie z tego podatku w zależności od powierzchni użytkowej budynku i gruntów na których prowadzą działalność oraz wartości budowli. O zwolnienie mogą się ubiegać także przedsiębiorcy ściśle określonych branż (np. branża gastronomiczna, fryzjerzy, siłownie),
 - uchwała w sprawie przedłużenia terminów płatności rat od nieruchomości do 30 września 2020 roku,
 - uchwała w sprawie opłaty prolongacyjnej, która dotyczy rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód gminy,
 - odstąpienie na wniosek od dochodzenia należności czynszowych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie,
 - możliwość złożenia przez przedsiębiorców tymczasowych korekt deklaracji „odpadowych” – zmniejszających liczbę pojemników, bądź deklaracji zerujących, po



których nie będą naliczane opłaty. Dotyczy to w szczególności lokali wykorzystywanych przez: restauracje, hotele, szkoły, obiekty sportowe i rekreacyjne, salony fryzjerskie i kosmetyczne, niektóre punkty handlowe.

• Rzeszów:

tzw. „Pakiet dla przedsiębiorców” – pomoc dla rzeszowskich przedsiębiorców, którzy utracili, a wynajmują pod działalność lokale komunalne:

- odroczenie spłaty czynszu o 6 miesięcy dla osób prowadzących działalność w lokalach komunalnych, które na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia musiały obowiązkowo zamknąć lokale. Dodatkowo mogą ubiegać się o obniżenie czynszu do 80 procent w okresie trwania stanu epidemicznego,
- możliwość ubiegania się o obniżenie czynszu do 50 procent na okres trwania stanu epidemicznego dla osób, które dobrowolnie zrezygnowały z prowadzenia działalności w lokalach komunalnych i straciły całość lub część dochodów. Konieczność udokumentowania dochodów,
- zawieszenie na terenie miasta funkcjonowania strefy płatnego parkowania od 17 marca do odwołania,
- nowy, bezdotykowy system sprzedaży biletów autobusowych w automatach,
- pasażerowie, którzy ze względu na koronawirusa nie korzystają z komunikacji miejskiej i nie wykorzystali swojego biletu okresowego, mogą go zawiesić albo starać się o zwrot kosztów,
- decyzja o zwolnieniu z opłaty stałej rodziców dzieci uczęszczających do żłobków.
- specjalne numery telefonów dla rzeszowskich przedsiębiorców dla osób zainteresowanych rządowymi rozwiązaniami zawartymi w Tarczy Antykryzysowej.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy
z Zarządami Osiedli w/m
3. a/a