

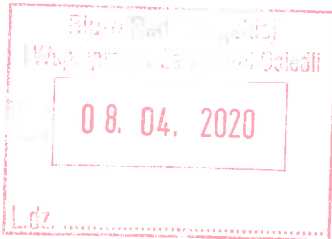
D. Walter Odp. 64.
8.04.2020

URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 6752081, fax +48 16 6786449
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

GK.0003.6.2020

Przemyśl, 02.04.2020 r.



Pan
Maciej Kamiński
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
W Przemyślu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27.03.2020 r. dotyczącą udzielenia informacji w sprawie konieczności usunięcia prywatnych punktów handlowych z sektora nr I targowiska miejskiego „Zielony Rynek” uprzejmie informuję, że decyzja w sprawie konieczności usunięcia prywatnych punktów handlowych (z I sektora) bezpośrednio po oddaniu do użytkowania środkowej części placu handlowego „Zielony Rynek” została przypomniana kupcom na spotkaniu, które miało miejsce w dniu 27 lutego 2020 r. w Urzędzie Miejskim ponadto należy mieć na uwadze, że:

- sprawa ma związek z przygotowaniem terenu sektora I (na targowisku „Zielony Rynek”) do przekazania Wykonawcy robót w związku ze ściśle określonymi terminami realizacji inwestycji wynikającymi z podpisanej przez Gminę Miejską umowy.
- w sektorze I zlokalizowanych było 78 punktów handlowych. Część z nich została przeniesiona z sektora II (na czas remontu sektora II) a z właścicielami punktów handlowych podpisano umowy na czas określony do 31.12.2019 roku, które następnie zostały przedłużone Aneksami do 29.02.2020 roku - również na czas określony. Z podpisanych umów wynikał obowiązek opuszczenia terenu targowiska do 14 dni od dnia rozwiązania umowy wraz z punktem handlowym, w tym przypadku nie później niż do 14 marca 2020 roku. Druga grupa podmiotów/handlowców posiadała umowy na czas nieokreślony, które zostały skutecznie wypowiedziane i z dniem 29.02. 2020 roku umowy zostały rozwiązane. Również z zapisów zawartych umów wynikał obowiązek opuszczenia targowiska wraz z punktem handlowym do 14 dni od rozwiązania umowy.
- w sprawie opuszczenia targowiska „Zielony Rynek” nie wystosowano pism do dzierżawców, z niektórymi były przeprowadzone rozmowy wyjaśniające i uzgadniające działania organizacyjne. Rozmowy prowadzone były z inicjatywy obydwu stron - zarówno administratora jak i dzierżawców.
- w związku z opieszałością w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy w stosunku do 3 dzierżawców wystosowano wiadomość tekstową SMS o treści uzgodnionej z Kancelarią Prawną obsługującą Spółkę cyt. „PGK wzywa Panią/Pana do usunięcia punktu handlowego z terenu „Zielonego Rynku” w terminie do .03.2020 roku pod rygorem eksmisji sądowej lub złożenia pisemnej zgody w formie oświadczenia na demontaż punktu i poniesienie kosztów rozbiórki i utylizacji odpadów.” Termin usunięcia punktu w dwóch przypadkach wyznaczono do 28 marca 2020 roku, a w jednym przypadku do 30 marca 2020 roku.
- według stanu na dzień 1 kwietnia 2020 roku na terenie sektora I do usunięcia pozostał 1 punkt handlowy.

W związku z powyższym Administrator targowiska działał zgodnie z zakresem swoich obowiązków, mając na uwadze terminy przekazania terenu pod inwestycję. Zakres swojego działania każdorazowo uzgadniał z wydziałami Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Przemyślu.

Dzierżawcy posiadali wystarczająco dużo czasu do 14 marca 2020 roku, aby wykonać obowiązki wynikające z umowy jeszcze przed wejściem w życie Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19. Jednak część z nich z tego obowiązku się nie wywiązała.

W uzupełnieniu informuję, że dzierżawcy do których skierowano SMS nie wypełnili obowiązku wynikającego z umowy, pomimo tego zaproponowano im alternatywę w postaci zastępczego odpłatnego wykonania obowiązku po wcześniejszym dostarczeniu oświadczenia. Administrator umożliwiał również (dzierżawcom) działania w tym zakresie przez pełnomocników co w praktyce miało zastosowanie i uwzględniało wymienione w piśmie przypadki osób, które nie mogły zrobić tego ze względów osobistych, zdrowotnych, kwarantanny.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. P. Maciej Kamiński Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Przemyślu.
2. Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli
3. A/a