

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49
www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

FK.3024.54.1.2020

D. Malter
27.02.20

Przemyśl, 26.02.2020 r.



Pan

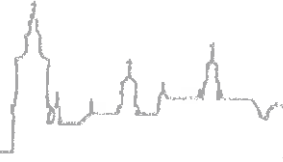
Maciej Kamiński

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Przemyślu

W odpowiedzi na interpelację/zapytanie z dnia 18 lutego 2020r. w sprawie programu Mieszkanie Plus, uprzejmie informujemy, że w dalszym ciągu trwają rozmowy i uzgodnienia z Państwowym Funduszem Rozwoju Nieruchomości S.A. w sprawie możliwości i kształtu realizacji tego programu w naszym Mieście. W ostatniej odpowiedzi na ten temat, z dnia 13 grudnia 2019r. informowaliśmy, że po zakończeniu prowadzonych obecnie negocjacji, dotyczących realizacji tego programu, przedstawimy szczegółowe informacje, czy projekt ten będzie realizowany, a także w jakim terminie i w jakim zakresie. Na dzień dzisiejszy, prace w tym zakresie nie zostały zakończone i trwają nadal.

W związku z powyższym, w dalszym ciągu nie możemy udzielić ostatecznej i jednoznacznej odpowiedzi. W sprawie możliwości realizacji tego programu odbyło się już kilka spotkań i wiele rozmów telefonicznych, prowadzona jest w tym zakresie również korespondencja e-mailowa. PFR Nieruchomości S.A. posiada wszelkie dokumenty, jakie są niezbędne do sporządzenia stosownych analiz, w tym analiz ekonomicznych, wymaganych przed podjęciem decyzji w sprawie przyjęcia właściwego modelu realizacji tego programu. Spółka dysponuje również aktualnym operatem szacunkowym nieruchomości przy ul. Bakończyckiej, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, który miał posłużyć do szczegółowych analiz modelu/formy, w jakim ta inwestycja mogłaby zostać zrealizowana. Planowane przedsięwzięcie zakłada realizację budynków ze 144 mieszkaniami o łącznej powierzchni mieszkalnej wynoszącej 7476,5 m². Jest to duża inwestycja, dlatego analizy i prace w tym zakresie są obecnie istotne. Na tym etapie bardzo ważne są kwestie dotyczące planowanego modelu realizacji programu, modelu który będzie odpowiedni i atrakcyjny dla takiego przedsięwzięcia, zarówno pod względem funkcjonalnym jak i ekonomicznym i tego właśnie zakresu dotyczą prowadzone obecnie rozmowy/negocjacje z PFR Nieruchomości S.A.



Prowadzona jest na bieżąco korespondencja i rozmowy. Ostatnie spotkanie odbyło się w Warszawie 20 listopada 2019 r. W spotkaniu wzięli udział członkowie Zarządu PFR Nieruchomości S.A. i Dyrektorzy Inwestyjni Biura Transakcyjnego PFR Nieruchomości oraz Prezydent Miasta Przemyśla i Skarbnik Miasta Przemyśla. W następstwie tego spotkania, Spółka zobowiązała się do sporządzania dodatkowych analiz i przedstawienia propozycji w zakresie możliwości realizacji tego przedsięwzięcia. Po przeprowadzonych w ostatnim czasie dodatkowych rozmowach telefonicznych, w dniu 25 lutego otrzymaliśmy e-mailową informację, że PFR Nieruchomości S.A., nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie, że aktualnie projekt w kilku punktach nie spełnia założeń określonych w Strategii Funduszu, dlatego Spółka próbuje znaleźć alternatywne rozwiązanie, na które musi uzyskać zgody korporacyjne.

Reasumując, z uwagi na brak ostatecznego stanowiska PFR Nieruchomości S.A. w kwestii możliwego modelu realizacji programu Mieszkanie Plus, nie możemy udzielić konkretnej informacji czy i w jakiej formie będzie realizowany ten projekt w naszym Mieście. O wynikach ostatecznych uzgodnień w tym zakresie poinformujemy odwrotnie.

Z poważaniem,

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Otrzymują:

1. Adresat,
2. KRM,
3. a/a.